

## **P r o t o k o l l**

der 34. Sitzung der Gemeindevertretung Blowatz am 25.09.2018

---

Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:50 Uhr  
Ort: MGZ Blowatz

Anwesend: Herr Tino Schomann (Bürgermeister)  
Frau Christine Bär  
Frau Bärbel Hartig  
Herr Eberhard Kotza  
Herr Eckbert Frank  
Herr Jens Ruge

Nicht

anwesend: Herr Martin Griechen (entschuldigt)  
Frau Tina Harder  
Frau Vera Hünig  
Frau Anja Proporowitz  
Frau Nadine Lüttge

Gäste: -

Einwohner: 4 einschl. Herr Scholz

Protokollantin: Frau Waltraud Griechen

---

### **Tagesordnung:**

#### **1. Öffentlicher Teil**

- 1.1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 1.3 Bestätigung des Protokolls der 33. Gemeindevertretersitzung und Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 1.4 Bericht des Bürgermeisters
- 1.5 Einwohnerfragestunde
- 1.6 Bericht des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt
- 1.7 Bericht des Ausschusses für Soziales, Schule, Jugend, Kultur und Sport
- 1.8 Beschlussvorlagen
  - 1.8.1 Bauantrag: teilweise Nutzungsänderung des Wohn- und Geschäftshauses in gewerblicher Nutzung (EG) - Café mit Ausschank und Außengrill (ehemalige Molkerei) Gemarkung Blowatz, Flur 1, Flurstück 75

- 1.8.2 Grundsatzbeschluss Neubau Hortgebäude
- 1.8.3 Abwägungs- und Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 9 „Zum Gutshaus“ Dreveskirchen

## **2. Nichtöffentlicher Teil**

- 2.1 Informationen/Anfragen der Gemeindevertreter
- 2.2 Beschlussvorlagen
  - 2.2.1 Gemarkung Blowatz, Flur 1, Flurstück 29

### **TOP 1 Öffentlicher Teil**

#### **TOP 1.1**

Herr Schomann begrüßt die Gemeindevertreter, Gäste und Einwohner. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest, von 11 Gemeindevertretern sind 6 anwesend.

#### **TOP 1.2**

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

#### **TOP 1.3**

Das Protokoll der 33. Gemeindevertretersitzung vom 28.08.2018 wird einstimmig bestätigt.

Der Bürgermeister gibt den Beschluss aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung bekannt.

#### **TOP 1.4**

Herr Schomann informiert:

- alle Ausschüsse haben getagt
- der Haupt- und Finanzausschuss hat sich mit Personalangelegenheiten beschäftigt, am 16.10.2018 finden Bewerbergespräche statt; eine Haushaltsberatung zum Doppelhaushalt 2019/2020 erfolgte; die Bewirtschaftung des Hexenhauses soll neu geregelt werden; Beratung zum Standort Hort
- am 10.09.2018 fand eine Amtsausschusssitzung statt, Themen waren der Breitbandausbau, Umbau des ehemaligen VR-Gebäudes;
- ab 08.10.2018 finden wieder Sprechstunden der Polizeistation Neuburg statt, Dienstag und Donnerstag, im Gebäude der Wobau
- die Gemeinde hat einen Fördermittelbescheid für die Umrüstung der Straßenlampen auf LED im OT Blowatz erhalten, der Auftrag hierfür wird noch in diesem Jahr erteilt
- Robertsdorf und Groß Strömkendorf werden von der Edis betreut, es soll noch in diesem Jahr eine Umrüstung der Straßenbeleuchtung erfolgen
- Am 24.09.2018 hat die Schulkonferenz getagt, der Mitmachzirkus wurde als gelungene Veranstaltung bewertet, in vier Jahren soll die Veranstaltung wiederholt werden.

Der Stundenpool wurde gekürzt, für Klasse 1 kein Englisch mehr, Klasse 3 statt 3 Musikstunden nur noch 2 Stunden wöchentlich. Es ist eine neue Lehrerin an der Schule, sie betreut die 1. Klasse, aufgrund der Anzahl der Kinder. Der Schulverein erhält Geld für den Verkauf von Blumenzwiebeln. Das Apfelfest findet am 20.10.2018 auf dem Sportplatz in Dre-

veskirchen statt. Am 06.12.2018 fährt die ganze Schule in das Theater. Vom 23.05. bis 24.05.2019 ist eine Fahrt nach Zarfzow geplant. Am 25.05.2019 findet ein Konzert der Schule statt.

- Dank an die Lehrer der Schule für die Unterbringung der Hortkinder im Schulgebäude.
- Am 29.09.2018 findet auf dem Reitplatz in Blowatz ein Flohmarkt statt und gleichzeitig die Fuchsjagd.
- Am 18.10.2018 findet eine Beratung zum Schöpfwerk Damekow mit dem Staatlichen Amt statt.
- Die Gemeinde bekommt eine Geschwindigkeitstafel, diese soll an der Schule aufgestellt werden.
- Problematik Hundekottüten - Behälter sind oft leer, Festlegung dazu, es werden 2x pro Woche die Behälter mit Tüten befüllt
- Die geplante Heckenschere ist jetzt da

### **TOP 1.5**

#### **Einwohnerfragestunde**

Im Original befindet sich hier das Protokoll zur Einwohnerfragestunde.

### **TOP 1.6**

Bericht des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt, Herr Scholz:

- Am 04.09.2018 hat der Ausschuss getagt. Der neue Eigentümer des ehemaligen Molkereigebäudes möchte auf der Grünfläche einen Block mit 10 Wohnungseinheiten im Staffelgeschoss errichten. Das angrenzende Gemeindegrundstück könnte als Parkmöglichkeit dienen. Für die Fläche liegt kein Bebauungsplan vor. Es ist abzuwägen, ob der Bau zum Ortsbild passt.
- Weiterhin war ein Antrag eines Gewerbetreibenden auf Nutzungsänderung der Räumlichkeiten von Friseur auf Kaffee auf der Tagesordnung.
- Das Buswartehäuschen in Farpen ist wackelig und muss erneuert werden. Es soll ein neues Buswartehaus gebaut werden, mit einer durchgängigen Sitzbank und einer Breite von 3,60 m.

### **TOP 1.7**

Bericht des Ausschusses für Soziales, Schule, Jugend, Kultur und Sport, Herr Ruge:

- Am 17.09.2018 hat der Ausschuss getagt. Es wurde ein Infoflyer für die Gemeinden Blowatz und Boiensdorf vorbereitet mit Angeboten zur Freizeitgestaltung und Terminen. Die Verteilung sollte in den nächsten Tagen erfolgen.
- Am 12.12.2018 findet die Weihnachtsfeier der Rentner statt, mit dem Stover Chor und der Kindertagesstätte.
- Der Verein Meerkultur e.V. bietet für Mädchen einen Kurs für Keramik und Tanz an. Die Räumlichkeiten für diesen Kurs sind in Stove. Die Teilnahme ist kostenlos. Am 06.10.2018 beginnt die erste Veranstaltung. Es können sich noch Mädchen anmelden.

## **TOP 1.8 Beschlussvorlagen**

### **TOP 1.8.1**

*Zum Bauantrag - teilweise Nutzungsänderung des Wohn- und Geschäftshauses in gewerblicher Nutzung (EG) - Café mit Ausschank und Außen-grill (ehemalige Molkerei) auf dem Flurstück 75 der Flur 1, Gemarkung Blowatz wird das Einvernehmen erteilt.*

#### **ABSTIMMUNGSERGEBNIS**

gesetzl. Anz.d. GV: 11  
davon anwesend: 6  
Ja-Stimmen: 6  
Nein-Stimmen: -  
Stimmenthaltungen: -  
Ausschluss nach § 24  
Kommunalverf. M-V: -

**BESCHLUSS-NR: 328-34/18**

### **TOP 1.8.2**

*Die Gemeindevertretung Blowatz beschließt, mit der Planung eines neuen Hortgebäudes der Kindertagesstätte Dreveskirchen auf dem kommunalen Flurstück 19/13, der Flur 1, Gemarkung Blowatz (neben dem MGZ Blowatz) zu beginnen.*

*Mit Eingang vom 31.08.2018 wurde ein Antrag auf Förderung beim Landkreis Nordwestmecklenburg für die Baumaßnahme: Neubau Hortgebäude) für eine maximale Fördersumme von **100.000 EUR** gestellt.*

*Die Gemeindevertretung beschließt weiterhin, eine beschränkte Ausschreibung für den Neubau des Hortgebäudes durchzuführen, bei der 3 - 5 Fertigteilhausanbieter aufgefordert werden, Angebote einzureichen. Die Ausschreibung soll noch im Jahr 2018 erfolgen.*

*Ein Antrag auf vorzeitigen Investitionsbeginn ist vorher beim Fördermittelgeber (LK NWM) zu stellen.*

*Nach Kostenprognose des Amtes Neuburg belaufen sich die Baukosten für das Projekt auf ca. **300.000 EUR**.*

*Die finanziellen Mittel werden im Haushalt 2019/2020 eingeplant.*

#### **ABSTIMMUNGSERGEBNIS**

gesetzl. Anz.d. GV: 11  
davon anwesend: 6  
Ja-Stimmen: 5  
Nein-Stimmen: -  
Stimmenthaltungen: 1  
Ausschluss nach § 24  
Kommunalverf. M-V: -

**BESCHLUSS-NR: 329-34/18**

### **TOP 1.8.3**

1. *Während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs und des geänderten Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 9 „Zum Gutshaus“ in Dreveskirchen wurden von den Bürgern keine Anregungen vorgebracht.*

*Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der Gemeindevertretung geprüft.*

*Das Ergebnis der Prüfung und Abwägung im Einzelnen wird als Anlage zum Beschluss genommen.*

2. *Der Bürgermeister wird beauftragt, den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange das Ergebnis mitzuteilen.*
3. *Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18. Dez. 1990 (BGBl. I S. 58), der Landesbauordnung M-V (LBauO M-V) vom 15.10.2015 (GVOBl. M- V S. 344) einschließlich aller zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses rechtskräftigen Änderungen, beschließt die Gemeindevertretung den Bebauungsplan Nr. 9 „Zum Gutshaus“ in Dreveskirchen, für das Gebiet: Ortslage/Gemarkung Dreveskirchen, Flur 1, Flurstücke- Nr. 37/11, 37/23 (teilw.), 37/13 (teilw.), 37/10 (teilw.) und 38 (teilw.), südlich entlang der Straße „Zum Gutshaus“ in Richtung des ehemaligen Gutshauses, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie die örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung baulicher Anlagen, als Satzung.*
4. *Die Begründung wird gebilligt.*

Begründung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blowatz hat am 06.12.2016 den Bebauungsplan Nr. 9 „Zum Gutshaus“ als Satzung beschlossen und zur Erlangung der Rechtskraft eine Wandlungsgenehmigung beim Forstamt Bad Doberan beantragt. Die Forstbehörde hatte ihre Genehmigung davon abhängig gemacht, dass die Waldumwandlungsfläche mit in den Geltungsbereich des B-Planes aufgenommen wird.

Unter Berücksichtigung dieser Anforderungen wurde der Entwurf des B-Planes geändert und erneut öffentlich ausgelegt. Die berührten Behörden wurden erneut beteiligt.

Der erneute Satzungsbeschluss ersetzt den Satzungsbeschluss vom 06.12.2016. Das Ergebnis der Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen vom 06.12.2016 behält seine Gültigkeit und wird unverändert in die erneute Beschlussfassung aufgenommen.

**ABSTIMMUNGSERGEBNIS**

gesetzl. Anz.d. GV: 11  
davon anwesend: 6  
Ja-Stimmen: 6  
Nein-Stimmen: -  
Stimmenthaltungen: -  
Ausschluss nach § 24  
Kommunalverf. M-V: -

**BESCHLUSS-NR: 330-34/18**

Die Einwohner verlassen die Sitzung (19:48 Uhr).

Im Original folgt der nichtöffentliche Teil der 34. GVS.