

P r o t o k o l l

der 36. Sitzung der Gemeindevertretung Blowatz am 18.12.2018

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:45 Uhr
Ort: MGZ Blowatz

Anwesend: Herr Tino Schomann (Bürgermeister)
Frau Christine Bär
Herr Eberhard Kotza
Herr Eckbert Frank
Herr Martin Griechen
Frau Tina Harder
Frau Bärbel Hartig

Nicht
anwesend: Herr Jens Ruge (E)
Frau Vera Hünig
Frau Anja Proporowitz
Frau Nadine Lüttge

Gäste: Frau Erpen, Kita-Leiterin
Herr J. Schomann, Vertreter WBV
Herr Reinike (s.E.)
Herr Richter, Herr H. Thegler, Herr Scholz (s.E.)
Herr Groth, Herr Klingbeil (Planer/Investor „Alte
Molkerei“)

Einwohner: 5

Protokollant: Frau Schütz

Tagesordnung:

1. Öffentlicher Teil

- 1.1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 1.3 Bestätigung des Protokolls der 35. Gemeindevertretersitzung und Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 1.4 Bericht des Bürgermeisters
 - 1.4.1 Bericht der Schulleiterin
 - 1.4.2 Bericht der Leiterin der Kindertagesstätte
 - 1.4.3 Bericht des Wehrführers
 - 1.4.4 Bericht des Vertreters des Wasser- und Bodenverbandes

- 1.5 Einwohnerfragestunde
- 1.6 Bericht des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt
 - 1.6.1 Vorstellung des Bauvorhabens an der alten Molkerei
- 1.7 Bericht des Ausschusses für Soziales, Schule, Jugend, Kultur und Sport
- 1.8 Beschlussvorlagen
 - 1.8.1 Bauantrag - Nutzungsänderung ehemaliger Motorradladen in eine Einliegerwohnung; Gewerbenutzung in Wohnraumnutzung Gemarkung Robertsdorf, Flur 1, Flurstück 164/6
 - 1.8.2 Bauantrag: Neubau eines Milchviehstalles, Gemarkung Farpen, Flur 1, Flurstücke 272/1, 272/3, 273, 274, 275

2. Nichtöffentlicher Teil

- 2.1 Informationen/Anfragen der Gemeindevertreter
- 2.2 Beschlussvorlagen
 - 2.2.1 Antrag auf Beschulung in einer örtlich nicht zuständigen Schule
 - 2.2.2 Antrag auf Verlängerung der Bauverpflichtung
 - 2.2.3 Auftragsvergabe - Möblierung, Spielsachen für die Krippenerweiterung
 - 2.2.4 Grundstücksangelegenheit Gemarkung Groß Strömkendorf, Flur 2, Flurstück 51/59
 - 2.2.5 Auftragserteilung Neubau Hortgebäude Blowatz

TOP 1 Öffentlicher Teil

TOP 1.1

Herr Schomann begrüßt die Gemeindevertreter, Gäste und Einwohner. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest, von 11 Gemeindevertretern sind 7 anwesend.

TOP 1.2

Der Bürgermeister bittet um Aufnahme von 2 Tischvorlagen:

TV 1: Auftragsvergabe zur Beschaffung von 8 Tablets für Portfolioarbeiten der Erzieher in der Kita als TOP 2.2.6 nichtöffentlicher Teil

TV 2: 2. Änderung zur Satzung der Gemeinde Blowatz über die Nutzung des „Hexenhauses“ als TOP 1.8.3 öffentlicher Teil

Die TOPE 1.4.1 Bericht der Schulleiterin sowie 1.4.3 Bericht des Wehrführers werden aufgrund von terminlichen Überschneidungen der Schulleiterin sowie des Wehrführers von der TO genommen. Die Berichte werden in der Januarsitzung nachgeholt.

Die ergänzte Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

TOP 1.3

Das Protokoll der 35. Gemeindevertretersitzung vom 30.10.2018 wird einstimmig bestätigt.

Der Bürgermeister gibt die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung bekannt.

TOP 1.4

Herr Schomann informiert über:

- die Tagung der Ausschüsse mit Schwerpunktthema Hortneubau,
- die Sitzung des Amtsausschusses am 03.12.2018,
- das auf der Homepage des Amtes zu findende Merkblatt zum Abbrennen offener Feuer,
- die Verteilung von Flyern zur Thematik Silvesterfeuerwerk in allen Ortslagen mit reetgedeckten Gebäuden,
- der kommende Leinenzwang für Hunde innerorts im gesamten Amtsbereich (Bestätigung Landkreis fehlt noch),
- die Neueinstellung eines Hausmeisters für Schule und Kita ab 01.12.2018,
- den Abschluss der Vermessungsarbeiten der Radwege zur Übertragung an das Land,,
- den Eingang des Fördermittelbescheides zum Hortneubau (90.000 €),
- den „Lebkuchenhausbauwettbewerb“ am 08.12.2018 im MGZ,
- die gelungene Seniorenweihnachtsfeier verbunden mit einem Dank an die Organisatoren,
- die bei dem Verursacher/Landwirt angezeigten Straßenschäden Gr. Strömkendorf die durch den Zuckerrübenabtransport innerhalb der Ortslage entstanden sind,
- die durchgeführten Baumpflegearbeiten,
- den Aufbau eines neuen Zaunes in der Kita,
- die Einzäunung des Pausenhofes auf dem Schulgelände,
- den nun feststehenden Wahltermin zur Europa- und Kommunalwahl 26.05.2019 und
- die Neuausschreibung der Schiedspersonen.

Herr Schomann dankt allen Gemeindevertretern, den sachkundigen Einwohnern und natürlich den Bürgern für die Zusammenarbeit im Jahr 2018 und wünscht Ihnen eine besinnliche Weihnachtszeit und einen guten Rutsch ins neue Jahr.

Termin der nächsten GVS: 29.01.2019

TOP 1.4.1

Bericht der Schulleiterin

- wird auf die nächste GVS im Januar 2019 verschoben.

TOP 1.4.2

Bericht der Leiterin der Kindertagesstätte:

Frau Erpen lässt das Jahr 2018 Revue passieren, geht auf die vielen Aktivitäten ein und dankt den Eltern, Mitarbeitern, Unterstützern, Mitstreitern und den Gemeindevertretern. Sie berichtet über:

- die Einstellung von 2 Kollegen, davon eine in ein unbefristetes Verhältnis und eine als Elternzeitvertretung,
- die gute Zusammenarbeit mit dem neuen Hausmeister,
- die Gründung des Fördervereins und seinen Aktivitäten,

- die sehr gute Annahme des Herbstmarktes,
- die Erweiterung der Krippe in der Sommerzeit verbunden mit einem Riesendank an die Firma Stover und Malermeister Kohagen, da die Arbeiten während des laufenden Betriebes durchgeführt wurden,
- den Erhalt von Fördermitteln zur Krippenerweiterung in Höhe von 41.000 €,
- die „Auslagerung“ der Hortkinder verbunden mit einem Dank an die Schule, Lehrern und Sekretärin für die Zusammenarbeit.

An dieser Stelle dankt Frau Erpen ganz besonders Frau Kotza für die Schülerbegleitung und dem ganzen Erzieherteam für die Einsatzbereitschaft besonders unter den Bedingungen während des Umbaus. Frau Erpen zeigt auf, wie Dorfleben funktionieren kann und verweist auf die Auftritte der Kinder in der Seniorentagesstätte, bei der Seniorenweihnachtsfeier und dem gemeinsamen Laternenfest mit Kirche und Feuerwehr. Weitere Feste sind in Planung.

Zum Schluss dankt Frau Erpen den Gemeindevertretern und dem Bürgermeister für das „Nicht-lange-aufschieben“ des Hortneubaus im kommenden Jahr.

TOP 1.4.3

Bericht des Wehrführers

- wird auf die nächste GVS im Januar 2019 verschoben

TOP 1.4.4

Bericht des Vertreters des Wasser- und Bodenverbandes (WBV):

Die Gemeinde Blowatz ist sowohl Mitglied im WBV Hellbach-Conventer-Niederung Kröpelin als auch im WBV Wallensteingraben-Küste, wobei Hauptaugenmerk auf letzteren liegt. Herr Jörg Schomann berichtet über:

- durchgeführte Wasserschauen, Gewässerunterhaltungs- und -pfllegemaßnahmen
- die Verbandsversammlung vom 27.11.2018. Hier wurde von einem enormen anstehenden Investitionsbedarf gesprochen, da die aus den 70ern Jahren stammenden Verrohrungen zusammenfallen.

Herr J. Schomann unterstreicht in seinen Ausführungen, dass heutzutage der Biotopschutz zunehmend zu beachten ist. Aus anderen Amtsgebieten berichtet er von einer steigenden Biberpopulation, die die Wasser- und Bodenverbände zusätzlich vor neue Aufgaben stellt. Für die Gemeinde Blowatz steht aber vordergründig die Lösung der Problematik zum Schöpfwerk Damekow an, was auch der Bürgermeister abschließend unterstreicht.

TOP 1.5

Im Original befindet sich hier das Protokoll zur Einwohnerfragestunde.

TOP 1.6

Bericht des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt, Herr Scholz:

- zur Sitzung am 20.11.2018 waren auch Herr van Lent und der Bürgermeister geladen
- Schwerpunkt der Sitzung war die Vorstellung des Bauvorhabens „Neubau Milchviehstall mit Melkstand“ mit anschließender Diskussion und Klärung anstehender Fragen bzgl. Ableitung von Niederschlagswasser, Bereitstellung Löschwasser und Fahrzeugverkehr
- Ergebnisse liegen der heutigen GVS zur Beschlussfassung vor.

TOP 1.6.1

Vorstellung des Bauvorhabens an der Alten Molkerei:

Zur Sitzung sind Herr Klingbeil als Vertreter der Bauherrengemeinschaft „Klingbeil Ostsee Immobilien - Baltic Estates GbR“ aus Sarnitz sowie sein Planer, Herr Groth (Groth Ingenieure, Bad Sülze) erschienen.

Ausgehend von der Attraktivität der Gemeinde Blowatz und dem entsprechenden Baumarkt erwägen die Bauherren die Bebauung des Grundstücks, das zwischen der Alten Molkerei und der gemeindeeigenen Grünfläche an der Ecke Hauptstraße/Damekower Weg gelegen ist. Angedacht ist ein dreigeschossiger Bau mit Mietwohnungen in der Größe von ca. 55 - 90 m².

Den Gemeindevertretern werden entsprechende Unterlagen mit Ansichten und Grundrissen gereicht. Der Bürgermeister sieht auf Grund der schon jetzt angespannten Parkplatzsituation im Rotdornweg Klärungsbedarf zur Schaffung neuer Parkplätze, zumal auch Grünflächen der Gemeinde erhalten bleiben sollen.

Herr Scholz (Vorsitzender Bauausschuss/s. E.), erkundigt sich bei Investor und Planer nach dem weiteren Werdegang. Diese werden alternative Parkmöglichkeiten ersinnen, in die weitergehende sowie in die Finanzierungsplanung gehen. Eine Tiefgarage wird aus finanziellen Gründen nicht erwogen.

Seitens der Einwohner wird sich nach dem kalkulierten Mietzins erkundigt. Dieser soll bei 6,80 - 9,00 €/m² liegen.

Herr Klingbeil, Herr Groth und Frau Kotza verlassen die Sitzung (19:50 Uhr).

TOP 1.7

Bericht des Ausschusses für Soziales, Schule, Jugend, Kultur und Sport, Frau Harder:

- Sitzung 12.11.2018 mit Schwerpunkt Vorbereitung Seniorenweihnachtsfeier und Antrag auf Besuch einer örtlich nicht zuständigen Schule

Im Nachgang der Seniorenweihnachtsfeier 2018 verkündet Frau Harder eine positive Resonanz aller Beteiligten. Auch wenn immer mehr Leute, auch ohne Anmeldung, kommen, sind alle zufrieden. Besonders lobenswert unterstreicht Frau Harder die Mithilfe von immer mehr Freiwilligen, die zum guten Gelingen beitragen wollen.

TOP 1.8 Beschlussvorlagen**TOP 1.8.1**

Zum Bauantrag - Nutzungsänderung ehemaliger Motorradladen in eine Einliegerwohnung, Gewerbenutzung in Wohnraumnutzung auf dem Flurstück 164/6 der Flur 1, Gemarkung Robertsdorf wird das Einvernehmen erteilt.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS

gesetzl. Anz.d. GV: 11
davon anwesend: 7
Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: -
Stimmenthaltungen: -
Ausschluss nach § 24
Kommunalverf. M-V: -

BESCHLUSS-NR: 344-36/18**TOP 1.8.2**

1. Zum Bauantrag -Neubau eines Milchviehstalles mit Melkstand, Güllekeller mit Spaltenabdeckung und Neubau einer Scheune sowie Neubau eines unüberdachten Verbinderganges zum vorhandenen Stall/Sonderbau auf den Flurstücken 272/1, 272/3, 273, 274 und 275 der Flur 1, Gemarkung Farpen- wird das Einvernehmen unter folgenden Auflagen erteilt:

- a. *Der Antragsteller verpflichtet sich, die Löschwasserversorgung eigenständig in vollem Umfang sicher zu stellen. Eventuell muss der Antragssteller einen eigenen Regenwasserspeicher in ausreichender Dimension bereitstellen, da die Gemeinde die Löschwasserversorgung zum jetzigen Zeitpunkt nicht garantieren kann.*
- b. *Der Antragsteller verpflichtet sich, die Wegenutzung für An- und Abfahrten zu seiner Milchviehanlage über das private Wegeflurstück 83/1 der Flur 1, Gemarkung Farpen zu gewährleisten.*

2. Zum Antrag auf Einleitung des Niederschlagwassers der vorhandenen und neu zu errichtenden Dachflächen der Milchviehanlage in den gemeindeeigenen Entwässerungsgraben des Wegeflurstücks 96, Flur 1, Gemarkung Farpen wird das Einvernehmen unter folgender Bedingung erteilt:

Der Antragsteller übernimmt die Grabeninstandsetzung und Grabeninstandhaltung.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS

gesetzl. Anz.d. GV: 11
davon anwesend: 7
Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: -
Stimmenthaltungen: -
Ausschluss nach § 24
Kommunalverf. M-V: -

BESCHLUSS-NR: 345-36/18**TOP 1.8.3 (TV 2)**

Die Gemeindevertretung Blowatz stimmt dem vorliegenden Entwurf der 2. Änderung zur Satzung der Gemeinde Blowatz über die Nutzung des „Hexenhauses“ am Reitplatz in Blowatz vom 27.05.2010 zu.

Begründung:

Das „Hexenhaus“ auf dem Reitplatz in Blowatz ist Eigentum der Gemeinde Blowatz. Für die Benutzung des „Hexenhauses“ werden Gebühren nach der vorliegenden Satzung erhoben. Während der Wintermonate (vom 01.11. bis 15.03.) bleibt das „Hexenhaus“ geschlossen und steht für Vermietungen nicht zur Verfügung.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS

gesetzl. Anz.d. GV: 11
davon anwesend: 7
Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: -
Stimmenthaltungen: -
Ausschluss nach § 24
Kommunalverf. M-V: -

BESCHLUSS-NR: 346-36/18

Die Gäste und Einwohner verlassen den Sitzungsraum (19:55 Uhr).

Im Original folgt der nichtöffentliche Teil der 36. GVS.