

## **P r o t o k o l l**

der 41. Sitzung der Gemeindevertretung Hornstorf am 03.05.2018

---

Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 21:15 Uhr  
Ort: Gemeindezentrum Hornstorf

anwesend: Herr Andreas Treumann  
Frau Hannelore Pottberg  
Herr Michael Homuth  
Herr André Falke  
Herr Malte Zornow  
Herr Frank Oltersdorf  
Herr Sven Lorenz  
Herr Uwe Fritzsche  
Frau Heidi Tucholski

nicht anwesend: Herr Rainer Wilm (entschuldigt)

ausgeschieden: Frau Kirsten Dräger zum 29.08.2017

Mitarbeiter  
des Amtes: -

Gäste: Frau Karthäuser, OZ  
Frau Weber und Herr Strubel, Solarfaktor GmbH

Einwohner: -

Protokollant: Frau Maagk

---

### **Tagesordnung:**

#### **1. Öffentlicher Teil**

- 1.1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit, Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 1.2 Billigung der Niederschrift der 40. Gemeindevertretersitzung und Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 1.3 Bericht des Bürgermeisters
- 1.4 Einwohnerfragestunde
- 1.5 Bericht des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt
- 1.6 Bericht des Ausschusses für Soziales, Schule, Jugend, Kultur und Sport

- 1.7 Vorstellung der geplanten Freiflächenphotovoltaikanlagen an der Bahnstrecke Wismar-Rostock im Bereich Gemarkung Hornstorf, Flur 4
- 1.8. Beschlussvorlagen
  - 1.8.1 Aufstellungsbeschluss zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hornstorf - im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB
  - 1.8.2 Beschluss über den Entwurf und die Auslegung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hornstorf - im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB
  - 1.8.3 Beschluss über den Entwurf und die Auslegung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Gewerbegebiet Kritzow“
  - 1.8.4 Beschluss über den Entwurf und die Auslegung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Gewerbegebiet Kritzow
  - 1.8.5 Stellungnahme zum Vorentwurf des B-Plan Nr. 16 „Am Wald“ in Klein Warin der Gemeinde Zurow
  - 1.8.6 Stellungnahme zum Vorentwurf des B-Plan Nr. 17 „Wohn- und Feriensiedlung am Neuklostersee/ Nakenstorf“ der Gemeinde Zurow
  - 1.8.7 Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 32/93 „Wohngebiet Ostseeblick in Hinter Wendorf“ - 5. Änderung der Hansestadt Wismar
2. Nichtöffentlicher Teil
  - 2.1 Beschlussvorlagen
    - 2.1.1 Grundstücksangelegenheit Gemarkung Rüggow, Flur 1, Flurstück 10/23 und Gemarkung Kritzow, Flur 1, Flurstücke 36/23 und 37/59
    - 2.1.2 Grundstücksangelegenheit Gemarkung Rüggow, Flur 1, Flurstück 9/13 (Teilfläche)
  - 2.2 Sonstiges

## **TOP 1 Öffentlicher Teil**

### **TOP 1.1**

Herr Treumann begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung, stellt die fristgerechte Zustellung der Einladungen und die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 9 Gemeindevertreter anwesend.

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

Frau Karthäuser bittet den Bürgermeister ums Wort und teilt den Anwesenden mit, dass sie ab Juni in den Ruhestand geht.

### **TOP 1.2**

Die Niederschrift der 40. Gemeindevertretersitzung wird einstimmig bestätigt.

Die Protokollarbeit wurde den Gemeindevertretern bereits mit der Einladung übergeben.

Der Bürgermeister gibt die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Gemeindevertretersitzung bekannt.

### **TOP 1.3**

Bericht/Informationen des Bürgermeisters:

- Auswertung der letzten Sitzung des HFA
- Am 09.05.2018 findet eine Beratung mit der LGE bezüglich der Vermarktung der Flächen im Großgewerbegebiet statt.
- Die Bauarbeiten an der Kita-Erweiterung gehen gut voran, die Arbeiten liegen noch im Zeitplan.
- Der neue Vorstand der Jagdgenossenschaft Hornstorf hat seine Arbeit aufgenommen, so dass die Gemeinde nicht mehr als Notvorstand agieren muss.

### **TOP 1.4**

Einwohnerfragestunde

- Es gibt keine Anfragen.

### **TOP 1.5**

Herr Falke berichtet über die letzte Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt.

### **TOP 1.6**

Frau Tucholski berichtet über die Sitzung des Ausschusses für Soziales, Schule, Jugend, Kultur und Sport vom 16.04.2018.

- 16.06.2018 Veranstaltung mit Jugendlichen (14-jährigen),  
Beginn: 16:00 Uhr;
- 04.07.2018 findet der Seniorenausflug statt.

Der Bürgermeister informiert, dass Frau Lechner vom Kreissenorenbeirat Hinweise zur Steuererklärung für Rentner gegeben hat. Diese sollten unter den Rentnern verbreitet werden.

Weiterhin teilt er mit, dass die Gemeinde von der Hansestadt Wismar angeschrieben wurde, sich mit Ideen zum Schwedenfest zu beteiligen.

### **TOP 1.7**

Frau Weber und Herr Strubel von der Solarfaktor GmbH aus Waren/Müritz stellen sich und die Firma vor.

Sie erläutern die Vorhaben der geplanten Freiflächenphotovoltaikanlagen an der Bahnstrecke Wismar-Rostock und in Kritzow an der A 20. Anschließend beantworten sie Fragen der Gemeindevertreter.

Der Bürgermeister dankt beiden für ihre Ausführungen.

Um 20:15 Uhr verlassen sie den Sitzungsraum.

### **TOP 1.8**

Der Bürgermeister erläutert ausführlich die Beschlussvorlagen zu den TOPen 1.8.1 bis 1.8.6.

### **TOP 1.8.1**

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hornstorf beschließt, den Flächennutzungsplan wie folgt zu ändern (7. Änderung):

- Für den Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „GE Kritzow“ wird im Flächennutzungsplan eine Baufläche als Sonstiges Sondergebiet nach § 11 BauNVO mit der Zweckbestimmung „großflächiger Einzelhandel“ ausgewiesen.

2. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

#### Begründung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hornstorf hat in ihrer Sitzung am 22.06.2017 beschlossen, im westlichen Bereich des Gewerbegebietes Kritzow die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung eines Baumarktes/ Gartencenter/ Möbelmarktes/ Discounters zu schaffen. Zur Umsetzung der Planungsziele wird im Zuge der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Gewerbegebiet Kritzow“ eine Teilfläche des Gewerbegebietes als Sondergebiet „großflächiger Einzelhandel“ festgesetzt.

Dem Entwicklungsgebot gem. § 8 Abs. 2 BauGB zufolge, sind Bebauungspläne aus dem Flächennutzungsplan zu entwickeln. Hierzu muss die derzeitige Darstellung im FNP von „Gewerbegebiet“ in eine SO Fläche geändert werden. Durch die 7. Änderung des FNP werden die Planungen der Gemeinde in Übereinstimmung gebracht. Da durch die Änderung des Flächennutzungsplanes die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, ist das vereinfachte Verfahren nach § 13 BauGB anzuwenden.

#### **ABSTIMMUNGSERGEBNIS**

gesetzl. Anz.d. GV: 11  
(1 Mandat unbesetzt)  
davon anwesend: 9  
Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: -  
Stimmenthaltungen: -  
Ausschluss nach § 24  
Kommunalverf. M-V: -

**BESCHLUSS-NR: 373-41/18**

### **TOP 1.8.2**

1. Die Entwürfe der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung dazu werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.

2. Die Entwürfe des Plans und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 in Verb. m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

3. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.

Begründung:

Die Planänderung steht im Zusammenhang mit der 2. Änderung des B-Planes Nr. 1 "GE Kritzow" und schafft die planungsrechtlichen Rahmenbedingungen für die Entwicklung eines Sondergebietes für den großflächigen Einzelhandel im westlichen Bereich des Gewerbegebietes Kritzow.

**ABSTIMMUNGSERGEBNIS**

gesetzl. Anz.d. GV: 11  
(1 Mandat unbesetzt)  
davon anwesend: 9  
Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: -  
Stimmenthaltungen: -  
Ausschluss nach § 24  
Kommunalverf. M-V: -

**BESCHLUSS-NR: 374-41/18**

**TOP 1.8.3**

**Die Sortimentsliste beim Punkt Zoologischer Bedarf ist anzupassen (nicht innenstadtrelevant).**

*1. Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Gewerbegebiet Kritzow“, für den westlichen Teil des Gewerbegebietes im Umfeld des Real-Marktes und der HEM-Tankstelle, wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.*

*2. Die Entwürfe des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.*

*3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.*

Begründung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hornstorf hat in ihrer Sitzung am 22.06.2017 beschlossen, den B- Plan Nr. 1 „GE Kritzow“ zu ändern (2. Änderung).

Planungsziel ist, im westlichen Bereich des Gewerbegebietes die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung eines Baumarktes/Gartencenter/Möbelmarktes/Discounters zu schaffen.

Der Vorentwurf der B-Plan Änderung wurde öffentlich zur Einsichtnahme ausgelegt.

Die berührten Träger öffentlicher Belange wurden beteiligt. Die Auswertung der Stellungnahmen wird als Anlage zum Beschluss genommen.

**ABSTIMMUNGSERGEBNIS**

gesetzl. Anz.d. GV: 11  
(1 Mandat unbesetzt)  
davon anwesend: 9  
Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: -  
Stimmenthaltungen: -  
Ausschluss nach § 24  
Kommunalverf. M-V: -

**BESCHLUSS-NR: 375-41/18**

**TOP 1.8.4**

**Die Sortimentsliste beim Punkt Zoologischer Bedarf ist anzupassen (nicht innenstadtrelevant).**

*1. Der Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Gewerbegebiet Kritzow“, für den östlichen Teil des Gewerbegebietes, begrenzt durch die L 103, wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.*

*2. Die Entwürfe des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.*

*3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.*

Begründung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hornstorf hat in ihrer Sitzung am 22.06.2017 beschlossen, den B-Plan Nr. 1 „GE Kritzow“ zu ändern (3. Änderung).

Planungsziel ist der Ausschluss von Einzelhandelsbetrieben im östlichen Bereich des Gewerbegebietes und dient dem städtebaulichen Konzept der Einzelhandelssteuerung für den gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplanes.

Der Vorentwurf der B-Plan Änderung wurde öffentlich zur Einsichtnahme ausgelegt.

Die berührten Träger öffentlicher Belange wurden beteiligt.

Die Auswertung der Stellungnahmen wird als Anlage zum Beschluss genommen.

**ABSTIMMUNGSERGEBNIS**

gesetzl. Anz.d. GV: 11  
(1 Mandat unbesetzt)  
davon anwesend: 9  
Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: -  
Stimmenthaltungen: -  
Ausschluss nach § 24  
Kommunalverf. M-V: -

**BESCHLUSS-NR: 376-41/18**

**TOP 1.8.5**

*Zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 16 „Am Wald“ in Klein Warin der Gemeinde Zurow gibt es seitens der Gemeinde Hornstorf keine Anregungen und Bedenken.*

**ABSTIMMUNGSERGEBNIS**

gesetzl. Anz.d. GV: 11  
(1 Mandat unbesetzt)  
davon anwesend: 9  
Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: -  
Stimmenthaltungen: -  
Ausschluss nach § 24  
Kommunalverf. M-V: -

**BESCHLUSS-NR: 377-41/18**

**TOP 1.8.6**

*Zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 17 „Wohn- und Feriensiedlung am Neuklostersee/Nakenstorf der Gemeinde Zurow gibt es seitens der Gemeinde Hornstorf keine Anregungen und Bedenken.*

**ABSTIMMUNGSERGEBNIS**

gesetzl. Anz.d. GV: 11  
(1 Mandat unbesetzt)  
davon anwesend: 9  
Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: -  
Stimmenthaltungen: -  
Ausschluss nach § 24  
Kommunalverf. M-V: -

**BESCHLUSS-NR: 378-41/18**

**TOP 1.8.7**

Herr Falke erläutert die Beschlussvorlage.

*Zum Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32/93 „Wohngebiet Ostseeblick in Hinter Wendorf“ der Hansestadt Wismar gibt es seitens der Gemeinde Hornstorf keine Anregungen und Bedenken.*

**ABSTIMMUNGSERGEBNIS**

gesetzl. Anz.d. GV: 11  
(1 Mandat unbesetzt)  
davon anwesend: 9  
Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: -  
Stimmenthaltungen: -  
Ausschluss nach § 24  
Kommunalverf. M-V: -

**BESCHLUSS-NR: 379-41/18**

Frau Karthäuser verlässt den Sitzungsraum.

**Im Original folgt der nichtöffentliche Teil der 41. GVS (Seite 8-9)**