

## **P r o t o k o l l**

der 32. Sitzung der Gemeindevertretung Neuburg am 23.11.2017

---

Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:25 Uhr  
Ort: Gemeindezentrum Neuburg

anwesend: Frau Heidrun Teichmann (Bürgermeisterin)  
Herr Roland Schröder Herr Rainer Rosenberg  
Herr Jörg Böhncke Frau Brigitte Saß  
Herr Gerd Wittmiß Herr Bernd Hartwig  
Frau Mandy Rühr Frau Solveig Mielke  
Frau Carola Köpnick Herr Burkhard Köpnick

Nicht  
anwesend: Herr Sebastian Stolle  
Herr Michael Brink

Mitarbeiter  
des Amtes: -

Gäste: Herr Claus Müller, bab Wismar  
Frau Sylvia Kartheuser

Einwohner: Herr Sawall

Protokollant: Frau Antje Gabelmann

---

### **Tagesordnung:**

#### **1. Öffentlicher Teil**

- 1.1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 1.2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 1.3 Billigung der Niederschrift der 31. Gemeindevertreter-sitzung und Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der letzten Gemeindevertretersitzung
- 1.4 Bericht der Bürgermeisterin
- 1.5 Einwohnerfragestunde
- 1.6 Beschlussvorlagen
  - 1.6.1 Beschluss über den Entwurf und die Auslegung der Ergänzungssatzung Nr. 6 OT Steinhausen „Am Fischmarkt“
  - 1.6.2 Bauantrag-Neubau eines Einfamilienhauses Gemarkung Lischow, Flur 1, Flurstück 1/58
  - 1.6.3 Bauantrag-Neubau eines Einfamilienhauses Gemarkung Lischow, Flur 1, Flurstück 1/64
  - 1.6.4 Stellungnahme zur Aufstellung des B-Planes Nr. 10 „Hauptstraße 4-14“ in Blowatz - im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

- 1.6.5 Stellungnahme zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Gewerbegebiet Kritzow“- Vorentwurf
- 1.6.6 Stellungnahme zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Gewerbegebiet Kritzow“- Vorentwurf
- 1.6.7 4. Satzung zur Änderung der Gebührensatzung der Gemeinde Neuburg für die Inanspruchnahme der kommunalen Kindertagesstätte „Sonnenschein“
- 1.6.8 Annahme von Spenden für die Gemeinde Neuburg
- 1.7 Sonstiges
- 2. Nichtöffentlicher Teil**
- 2.1 Beschlussvorlagen
- 2.1.1 Auftragsvergabe Ingenieurleistungen - Instandsetzung der alten Postbrücke im Zuge des Waldweges über den Farpener Bach (1. Wiedervorlage)
- 2.1.2 Auftragsvergabe Lieferung eines Hilfeleistungslöschfahrzeugs HLF 20 - Allrad, Los 1 - Fahrgestell
- 2.1.3 Auftragsvergabe Lieferung eines Hilfeleistungslöschfahrzeugs HLF 20 - Allrad, Los 2 - Aufbau
- 2.1.4 Auftragsvergabe Lieferung eines Hilfeleistungslöschfahrzeugs HLF 20 Allrad, Los 3 - Feuerwehrtechnische Beladung
- 2.1.5 Auftragsvergabe Feuerwehrartikel - Ausrüstung sowie Dienst- und Schutzkleidung

## **TOP 1 Öffentlicher Teil**

### **TOP 1.1**

Frau Teichmann eröffnet die 32. Sitzung der Gemeindevertretung Neuburg, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 11 Gemeindevertreter anwesend.

### **TOP 1.2**

Es gibt keine Änderungsanträge zur Tagesordnung.  
Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

### **TOP 1.3**

Die Niederschrift der 31. Gemeindevertretersitzung wird mit 1 Enthaltung bestätigt.

Die Bürgermeisterin gibt die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Gemeindevertretersitzung bekannt.

### **TOP 1.4**

#### **Informationen der Bürgermeisterin**

##### Finanzen:

Durch die späte Freigabe des Haushaltes gestaltet es sich schwierig, die gesteckten Ziele noch zu erreichen. Das Amt hat aber zugesichert, einiges ins neue Jahr zu übernehmen, v.a. Baumaßnahmen.

Die Mitarbeiterinnen des Amtes arbeiten unter Hochdruck an den Jahresabschlüssen 2013, 2014 und 2015, damit der Haushalt 2018 pünktlich verabschiedet und vom Landkreis bestätigt werden kann. Deshalb wird auch am 14. Dezember 2017 noch eine Gemeindevertretersitzung stattfinden.

#### Baugeschehen:

- Ab 08.01.18 wird die Baustelle an der Brücke nach Alt Farpen eingerichtet. Ab 10.01.2018 fahren die Schülerbusse die Umleitung.
- Weg in Kartlow wurde repariert
- große Probleme gibt es in der gesamten Gemeinde mit Wegen und Banketten, die durch Waldbesitzer und Lohnunternehmen zerfahren werden - diese müssen mit Nachdruck zur Kasse gebeten werden
- die Agrarbetriebe pflegen ihre befahrenen Wege ständig
- der Waldweg in Neuburg wird erst nächstes Jahr instand gesetzt, die Anwohner sind informiert, grobe Löcher werden durch den Gemeindegewerkschafter provisorisch ausgefüllt
- im Gemeindebereich werden Baumpflegemaßnahmen durch die Fa. Baumann durchgeführt

#### Kita/Schule:

- anonyme Anzeige durch Eltern beim Landkreis wegen angeblichem Schimmelbefall in der Kita (Nebengebäude): Es wurde sofort reagiert, das Jugend- und Gesundheitsamt war zur Kontrolle vor Ort, es wurden Entfeuchter aufgestellt, die Kita-Leitung hat ein Lüftungsprotokoll zu führen - Fazit aber: kein Schimmel! Die Kita-Leitung informiert die Eltern.
- in der Schule konnte dank der Initiative junger Kollegen ein „Spielezimmer“ für Schule und Hort eingerichtet werden, welches am „Tag der offenen Tür“ am 25.11.2017 offiziell übergeben wird
- 17.11.17 Vorlesetag an der Schule (hervorragend organisiert)

#### Kulturelles:

- Herbstfeuer auf dem Thingplatz fand statt
- Karnevalseröffnung am 11.11. diesmal mit einem Umzug, gute Resonanz bei den Bürgern
- Premiere der Theatergruppe zur 800-Jahrfeier am 4.11.17 in Ilow, ca. 100 Besucher, 460,00 € als Spende für die Jahrfeier
- Fördermittelübergabe im Amt Neuburg durch die Stiftung der Sparkasse (1.000 € für die AG Medien zur 800-Jahrfeier, 2.000 € für die Kulturwerkstatt Ilow)
- Anträge auf Förderung für die Ausrichtung der 800-Jahrfeier dringend erforderlich - an das Amt wenden
- Martinsmarkt in Ilow wurde sehr gut besucht

#### Sonstiges

- Zulassung des neuen Mannschaftstransportwagens für die Feuerwehr, Übergabe offiziell am 25.11.2017
- Submission für die Beschaffung HLF 20 fand statt, Beschluss liegt heute zur Abstimmung vor
- die Fläche für den Parkplatz in Ilow wurde von der BVVG gekauft
- am Volkstrauertag wurde gemeinsam mit Kameraden der FFW ein Gesteck am Gedenkstein für die Opfer des 1. Weltkrieges niedergelegt
- Einladung zum „Tag der offenen Tür“ in der Schule am Rietberg am 25.11.2017 ab 10:30 Uhr

**TOP 1.5**

Das Protokoll zur Einwohnerfragestunde befindet sich im Original.

**TOP 1.6**

**TOP 1.6.1**

Herr Müller erläutert den Entwurf und weist darauf hin, dass eine Bebauung nur für Einzelhäuser mit 2 Wohnungen zulässig ist. Die vorhandene Regenwasserleitung sollte vor Verkauf der Grundstücke unbedingt untersucht werden.

Für die Kompensation des Eingriffes schlägt er vor, Ausgleichspunkte von einem Öko-Konto zu erwerben.

1. Die Entwürfe der Ergänzungssatzung Nr. 6, für das Gebiet: Ortsteil Steinhausen, Flurstück 45/34 (teilw.) - im Innenbereich der Ortslage Steinhausen, südlich der Straße „Am Fischmarkt“ und der Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Die Entwürfe des Plans und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
3. Die berührten Träger öffentlicher Belange sind zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.

Begründung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neuburg hat in ihrer Sitzung am 23.02.2017 die Aufstellung einer Ergänzungssatzung für den Ortsteil Steinhausen beschlossen. Planungsziel ist die Einbeziehung der gärtnerisch genutzten Grundstücke südlich der Straße „Am Fischmarkt“ in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil zur Schaffung von Baurecht für eine ergänzende Eigenheimbebauung.

**ABSTIMMUNGSERGEBNIS**

gesetzl. Anz.d. GV: 13  
davon anwesend: 11  
Ja-Stimmen: 11  
Nein-Stimmen: -  
Stimmenthaltungen: -  
Ausschluss nach § 24  
Kommunalverf. M-V: -

**BESCHLUSS-NR: 247-32/17**

**TOP 1.6.2**

Zum Bauantrag - Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 1/58 der Flur 1, Gemarkung Lischow - wird das Einvernehmen erteilt.

**ABSTIMMUNGSERGEBNIS**

gesetzl. Anz.d. GV: 13  
davon anwesend: 11  
Ja-Stimmen: 11  
Nein-Stimmen: -  
Stimmenthaltungen: -  
Ausschluss nach § 24  
Kommunalverf. M-V: -

**BESCHLUSS-NR: 248-32/17**

**TOP 1.6.3**

*Zum Bauantrag - Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 1/64 der Flur 1, Gemarkung Lischow - wird das Einvernehmen erteilt.*

**ABSTIMMUNGSERGEBNIS**

gesetzl. Anz.d. GV: 13  
davon anwesend: 11  
Ja-Stimmen: 11  
Nein-Stimmen: -  
Stimmenthaltungen: -  
Ausschluss nach § 24  
Kommunalverf. M-V: -

**BESCHLUSS-NR: 249-32/17**

**TOP 1.6.4**

*Zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 10 „Hauptstraße 4-14“ in Blowatz - im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB - gibt es seitens der Gemeinde Neuburg keine Anregungen und Bedenken.*

**ABSTIMMUNGSERGEBNIS**

gesetzl. Anz.d. GV: 13  
davon anwesend: 11  
Ja-Stimmen: 11  
Nein-Stimmen: -  
Stimmenthaltungen: -  
Ausschluss nach § 24  
Kommunalverf. M-V: -

**BESCHLUSS-NR: 250-32/17**

**TOP 1.6.5**

*Zum Vorentwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Gewerbegebiet Kritzow“ der Gemeinde Hornstorf gibt es seitens der Gemeinde Neuburg keine Anregungen und Bedenken.*

**ABSTIMMUNGSERGEBNIS**

gesetzl. Anz.d. GV: 13  
davon anwesend: 11  
Ja-Stimmen: 11  
Nein-Stimmen: -  
Stimmenthaltungen: -  
Ausschluss nach § 24  
Kommunalverf. M-V: -

**BESCHLUSS-NR: 251-32/17**

**TOP 1.6.6**

*Zum Vorentwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Gewerbegebiet Kritzow“ der Gemeinde Hornstorf gibt es seitens der Gemeinde Neuburg keine Anregungen und Bedenken.*

**ABSTIMMUNGSERGEBNIS**

gesetzl. Anz.d. GV: 13  
 davon anwesend: 11  
 Ja-Stimmen: 11  
 Nein-Stimmen: -  
 Stimmenthaltungen: -  
 Ausschluss nach § 24  
 Kommunalverf. M-V: -

**BESCHLUSS-NR: 252-32/17**

Herr Müller verlässt den Sitzungsraum um 19:55 Uhr

**TOP 1.6.7**

*Dem Entwurf der 2. Änderung der Satzung über die Benutzung der Kindertagesstätte „Sonnenschein“ der Gemeinde Neuburg wird zugestimmt.*

Begründung:

*Es liegen regelmäßig Anfragen von Eltern für die Betreuung ihrer Kinder während Ferien vor, für die kein Betreuungsvertrag mit der Kindertagesstätte besteht. Mit der Änderung der Satzung soll nunmehr eine Regelung geschaffen werden. Da diese Kinder nicht vom Landkreis gefördert werden, beträgt das Entgelt für das Stundenpaket 20,00 € (mit bestehendem Betreuungsvertrag 10,00 €). Hierfür ist eine Änderung des § 3 der Satzung über die Benutzung der Kindertagesstätte „Sonnenschein“ der Gemeinde Neuburg erforderlich.*

**ABSTIMMUNGSERGEBNIS**

gesetzl. Anz.d. GV: 13  
 davon anwesend: 11  
 Ja-Stimmen: 11  
 Nein-Stimmen: -  
 Stimmenthaltungen: -  
 Ausschluss nach § 24  
 Kommunalverf. M-V: -

**BESCHLUSS-NR: 253-32/17**

**TOP 1.6.8**

*Die Gemeindevertretersitzung der Gemeinde Neuburg beschließt nach § 44 Abs. 4 der Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern die Annahme und Verwendung der folgenden Spenden:*

Tag der Zuwendung	Betrag	Zuwender	Verwendungszweck
09.11.2017	460,00 €	Theatergruppe Neuburg (diverse Einzahler)	Zuwendung zur 800 Jahrfeier der Gemeinde Neuburg

**ABSTIMMUNGSERGEBNIS**

gesetzl. Anz.d. GV: 13  
 davon anwesend: 11  
 Ja-Stimmen: 11  
 Nein-Stimmen: -  
 Stimmenthaltungen: -  
 Ausschluss nach § 24  
 Kommunalverf. M-V: -

**BESCHLUSS-NR: 254-32/17**

## **TOP 1.7**

### Sonstiges

Frau Köpnick weist darauf hin, dass im Gebiet rund um die Kartoffelhalle in Neuburg oftmals Schwarzwild gesichtet wird. Das Amt soll den Jagdvorstand informieren.

Des Weiteren bittet sie darum, die sachkundigen Einwohner des Ausschusses für GBVU künftig zu den Bauabnahmetermen einzuladen.

Außerdem bittet sie die Gemeindevertreter um eine Spende für das neue Spielezimmer in der Schule.

Herr Böhncke weist darauf hin, dass die Durchführung des Winterdienstes von Neuburg bis Bahnhof Kalsow (Umleitungsstrecke) bei Sperrung der Brücke ab Januar 2018 sehr umständlich ist und schlägt vor, mit der Gemeinde Benz zu vereinbaren, dass sie diese Strecke übernehmen und die Gemeinde Neuburg dafür die Strecke von Neuendorf bis Gamehl.

Herr Hartwig informiert über die Errichtung von Wohnhäusern seit 1995 in Neuburg:

1995 - 2 EFH  
1997 - 7 EFH und 40-WE-Block  
1998 - 1 EFH  
1999 - 1 EFH  
2000 - 1 EFH  
2001 - 1 EFH  
2002 - 4 EFH  
2003 bis 2005 - keine Bebauung  
2006 - 1 EFH und 1 Mehrfamilienhaus  
2007 - 3 EFH und 1 Mehrfamilienhaus  
2008 bis 2010 - keine Bebauung  
2011 - 1 EFH  
2012 - Servicewohnblock der Wobau  
2013 - keine Bebauung  
2014 - 5 EFH  
2015 - 15 EFH  
2016 - 8 EFH  
2017 - 2 EFH

Herr Hartwig bedankt sich bei den Mitarbeitern des Bauamtes für die Zuarbeit.

Frau Kartheuser und Herr Sawall verlassen den Sitzungsraum.

**Im Original folgt der nichtöffentliche Teil der 32. GVS.**