

P r o t o k o l l

der 33. Sitzung der Gemeindevertretung Hornstorf am 20.07.2017

Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 21:50 Uhr
Ort: Gemeindezentrum Hornstorf

anwesend: Herr Andreas Treumann
Frau Hannelore Pottberg
Herr Sven Lorenz
Herr Michael Homuth
Herr Uwe Fritzsche
Frau Heidi Tucholski
Frau Kirsten Dräger
Herr Frank Oltersdorf
Herr Rainer Wilm
Herr André Falke

nicht anwesend: Herr Malte Zornow

Mitarbeiter
des Amtes:

Gäste: Herr Mahnel, Planungsbüro Grevesmühlen
Frau Block, Wobau Neuburg (ab 20:00 Uhr)

Einwohner: Herr Niebergall

Protokollant: Frau Schütz

Tagesordnung:

1. Öffentlicher Teil

- 1.1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit, Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 1.2 Billigung der Niederschrift der 32. Gemeindevertreter-sitzung und Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 1.3 Bericht des Bürgermeisters
- 1.4 Einwohnerfragestunde
- 1.5 Bericht des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt
- 1.6 Bericht des Ausschusses für Soziales, Schule, Jugend, Kultur und Sport

- 1.7 Vorstellung der geprüften Stellungnahmen zum Vorentwurf des B-Planes Nr. 10 Großgewerbe- und Industriegebiet Hornstorf
- 1.8 Beschlussvorlagen
 - 1.8.1 Feststellung des Jahresabschlusses der Wohnungsbau-gesellschaft mbH Neuburg für das Geschäftsjahr 2016
 - 1.8.2 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 4 „Gewerbegebiet Kritzow“ - Bereich ohne Ein- und Auffahrt, Gemarkung Rüggow, Flur 1, Flurstück 9/10
 - 1.8.3 Bauantrag Neubau eines Bürogebäudes mit Halle Gemarkung Rüggow, Flur 1, Flurstück 9/B
 - 1.8.4 Stellungnahme zum B-Plan Nr. 57/01, 1. Änderung „Sondergebiet Wohnmobil- und Ferienpark Redentin Süd“ der Hansestadt Wismar
 - 1.8.5 Stellungnahme zum B-Plan Nr. 35/94 „Seebad Wendorf“ 1. Änderung und Ergänzung der Hansestadt Wismar

2. Nichtöffentlicher Teil

- 2.1 Beschlussvorlagen
 - 2.1.1 Grundstücksangelegenheit Gemarkung Rüggow, Flur 1, Flurstück 9/10 (Teilfläche)
 - 2.1.2 Grundstücksangelegenheit Gemarkung Kritzow, Flur 1, Flurstücke 37/49 und 35/6 (Vorwegbeleihung)
 - 2.1.3 Grundstücksangelegenheit Gemarkung Kritzow, Flur 1, Flurstück 37/49 und 34/5
 - 2.1.4 Grundstücksangelegenheit Gemarkung Kritzow, Flur 1, Flurstück 37/49 (Teilfläche)
- 2.2 Sonstiges

TOP 1 Öffentlicher Teil

TOP 1.1

Herr Treumann begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung, stellt die fristgerechte Zustellung der Einladungen und die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 10 Gemeindevertreter anwesend.

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

TOP 1.2

Die Niederschrift der 32. Gemeindevertretersitzung wird mit 3 Enthaltungen bestätigt.

Die Protokollarbeit wird den Gemeindevertretern übergeben.

Der Bürgermeister gibt die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Gemeindevertretersitzung bekannt.

TOP 1.3

Bericht des Bürgermeisters

07.07.2017 Abnahme der Erschließungsstraße „Am Run`n Barg“

08.07.2017 Einweihungsfeier/Straßenfest „Am Run`n Barg“; sehr großer Zuspruch

10.07.2017 Sitzung der „Leitbild - AG“; 76 von 100 möglichen Punkten wurden aus Sicht der AG aufgezeigt; Beschluß auf GVS im September

11.07.2017 Gesellschafterversammlung der Wobau Neuburg; stabile Wirtschaftslage; volle Auslastung; Freizug des Blockes in Rohlstorf wg. geplantem Abriss; Bedarf für Neubau vorhanden

12.07.2017 Verbandsversammlung Zweckverband Wismar; Beginn der Bauarbeiten Kläranlage mit 3.000 Einwohner Gleichwerte

18.07.2017 Abstimmungsgespräch Kita mit Fachdienst Jugend wg. Neubau / Erweiterung der Einrichtung; Gespräche einvernehmlich; Einvernehmen zur Planung mit dem FD Jugend erteilt, für Container noch nicht - Entscheidung eilt, da Eltern Sicherheit brauchen

20.07.2017 Mitgliederversammlung Städte- und Gemeindetag in Güstrow; Frau Schwesig stellt sich und ihre Themen vor

TOP 1.4

Im Original befindet sich hier das Protokoll zur Einwohnerfragestunde.

TOP 1.5

Bericht GBVU

Frau Dräger informiert über die Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt am 04.07.2017.

TOP 1.6

Bericht SSJKS

Frau Tucholski berichtet über die Sitzung des Ausschusses für Soziales, Schule, Jugend, Kultur und Sport am 03.07.2017.

- Stand der Vorbereitungen Gemeindefest 08./09.09.2017
- Resümee Rentnerausflug 05.07.2017
- Absprachen Geburtstage Juli / August 2017

nächste Sitzung: 21.08.2017

TOP 1.7

Vorstellung der geprüften Stellungnahmen zum Vorentwurf des B-Planes Nr. 10 Großgewerbe- und Industriegebiet Hornstorf

Herr Mahnel vom Planungsbüro Mahnel Grevesmühlen informiert die Gemeindevertreter über die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Vorentwurf des B-Planes 10 Großgewerbe- und Industriegebiet Hornstorf. Im Fazit werden Grundzüge der Planung nicht berührt, lediglich die Frage nach dem Umgang mit dem Regenwasser ist noch nicht hinlänglich geklärt.

Die Hansestadt Wismar hat keine Stellungnahme abgegeben.

TOP 1.8 Beschlussvorlagen

TOP 1.8.1

Der Jahresabschluss der Wohnungsbaugesellschaft mbH Neuburg für das Jahr 2016 wird mit einem Jahresüberschuss von 38.301,08 € und einem Bilanzgewinn von 306.203,09 € festgestellt.

Begründung:

In der Gesellschafterversammlung am 11.07.2017 stellten die Gesellschafter den Jahresabschluss fest und entlasteten die Geschäftsführerin des Geschäftsjahres, Frau Block. Der Jahresabschluss wurde durch die RMS Nordrevision GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Meinikestraße 27, 10719 Berlin im Auftrag des Landesrechnungshofes geprüft.

Der Prüfbericht zum Jahresabschluss liegt in der Wohnungsbaugesellschaft mbH zur Einsichtnahme aus.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS

gesetzl. Anz.d. GV: 11
davon anwesend: 10
Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: -
Stimmenthaltungen: -
Ausschluss nach § 24
Kommunalverf. M-V: -

BESCHLUSS-NR: 283-33/17

Frau Block und Herr Mahnel verlassen um 21:05 Uhr die Sitzung.

TOP 1.8.2

Zum Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 4 „Gewerbegebiet Kritzow“ - Zulässigkeit einer Zufahrt in Bereichen ohne Ein- und Auffahrt (Kreisstraße K 35) auf dem Flurstück 9/10 Teilfläche, der Flur 1, Gemarkung Rüggow - wird das Einvernehmen erteilt.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS

gesetzl. Anz.d. GV: 11
davon anwesend: 10
Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: -
Stimmenthaltungen: -
Ausschluss nach § 24
Kommunalverf. M-V: -

BESCHLUSS-NR: 284-33/17

TOP 1.8.3

Zum Bauantrag - Neubau eines Bürogebäudes mit Halle auf dem Flurstück 9/B, der Flur 1, Gemarkung Rüggow - wird das Einvernehmen erteilt.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS

gesetzl. Anz.d. GV: 11
davon anwesend: 10
Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: -
Stimmenthaltungen: -
Ausschluss nach § 24
Kommunalverf. M-V: -

BESCHLUSS-NR: 285-33/17

TOP 1.8.4

Zum Bebauungsplan Nr. 57/01, 1. Änderung „Sondergebiet Wohnmobil- und Ferienpark Redentin Süd“ der Hansestadt Wismar gibt es seitens der Gemeinde Hornstorf keine Anregungen und Bedenken.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS

gesetzl. Anz.d. GV: 11
davon anwesend: 10
Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: -
Stimmenthaltungen: -
Ausschluss nach § 24
Kommunalverf. M-V: -

BESCHLUSS-NR: 286-33/17

TOP 1.8.5

Zum B-Plan Nr. 35/94 „Seebad Wendorf“ 1. Änderung und Ergänzung der Hansestadt Wismar gibt es seitens der Gemeinde Hornstorf keine Anregungen und Bedenken.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS

gesetzl. Anz.d. GV: 11
davon anwesend: 10
Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: -
Stimmenthaltungen: -
Ausschluss nach § 24
Kommunalverf. M-V: -

BESCHLUSS-NR: 287-33/17

Der Einwohner verlässt um 21:15 Uhr die Sitzung.

Im Original folgt der nichtöffentliche Teil der 33. GVS.