

Amt Neuburg
Der Amtsvorsteher
für die Gemeinde
Neuburg

21.07.2014

P r o t o k o l l

der 2. Sitzung der Gemeindevertretung Neuburg am 17.07.2014

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:20 Uhr
Ort: Gemeindezentrum Neuburg

Anwesend: Frau Heidrun Teichmann (Bürgermeisterin)
Frau Carola Köpnick Herr Bernd Hartwig
Frau Brigitte Saß Herr Sebastian Stolle
Frau Mandy Rühr Herr Michael Brink
Herr Roland Schröder Herr Rainer Rosenberg
Herr Burkhard Köpnick Herr Jörg Böhncke
Herr Gerd Wittmiß (ab 19:45 Uhr)

nicht
anwesend: Frau Solveig Mielke

Gäste: Frau Block, Wobau GmbH Neuburg
Frau Kartheuser, Ostsee-Zeitung

Einwohner: Herr Reinhard Krutzinna (Seniorenbeirat)

Protokollant: Frau St. Müller

Tagesordnung:

1. Öffentlicher Teil

- 1.1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Bekanntgabe der Tagesordnung, Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 1.2 Billigung der Niederschrift der konstituierenden Gemeindevertretersitzung
- 1.3 Bericht der Bürgermeisterin
- 1.4 Sonstiges
- 1.5 Beschlussvorlagen
 - 1.5.1 Stellungnahme zur 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Boiensdorf
 - 1.5.2 Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 10 „Ferienhausbebauung an der Windmühle in Stove“ der Gemeinde Boiensdorf
 - 1.5.3 Neuvergabe Straßennamen in Neu Nantrow
 - 1.5.4 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 2 „Dorf Ilow“ – die Traufhöhe betreffend – in der Gemarkung Ilow, Flur 1, Flurstück 20/7

- 1.5.5 Wahl der Stellvertreter für die weiteren Amtsausschuss-Mitglieder
- 1.5.6 Feststellung des Jahresabschlusses der Wobau GmbH für das Geschäftsjahr 2013

2. Nichtöffentlicher Teil

- 2.1 Beschlussvorlagen
 - 2.1.1 Auftragsvergabe - Aufwertung des Gemeindezentrums Neuburg zum Treffpunkt der Generationen - Los 1: Bodenbelagsarbeiten (3. Bauabschnitt)
 - 2.1.2 Auftragsvergabe Bauleistungen Erschließung Bebauungsplan Nr. 13 „Wohnbebauung Lindenweg - Mühlenweg“ Neuburg
 - 2.1.3 Beschlussänderung - Grundstücksangelegenheit Gemarkung Neuburg, Flur 1, Flurstück 105/54
 - 2.1.4 Grundstücksangelegenheit Gemarkung Steinhausen, Flur 2, Flurstück 45/28 (Teilfläche)
 - 2.1.5 Grundstücksangelegenheit Gemarkung Steinhausen, Flur 2, Flurstück 45/28 (Teilfläche)

TOP 1 Öffentlicher Teil

TOP 1.1

Frau Teichmann eröffnet die 2. Sitzung der Gemeindevertretung Neuburg, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 11 Gemeindevertreter anwesend.

Die Bürgermeisterin beantragt die Aufnahme einer Tischvorlage im öffentlichen Teil unter TOP 1.5.7:

TV 1 - Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 2 „Dorf Ilow“ -die Baugrenzen betreffend-

Die geänderte Tagesordnung wird bestätigt.

TOP 1.2

Die Niederschrift der konstituierenden Gemeindevertretersitzung wird einstimmig bestätigt.

Die Protokollarbeit wird den Gemeindevertretern zur Kenntnis gegeben.

TOP 1.3

Frau Teichmann bittet die Gemeindevertreter sich für eine Schweigeminute zum Gedenken an Herrn Dr. Thomas Grille zu erheben.

Frau Teichmann überreicht Frau Köpnick und Herrn Hartwig die Ernennungsurkunden zur Ehrenbeamtin/zum Ehrenbeamten für das Amt der 1. Stellvertreterin der Bürgermeisterin und des 2. Stellvertreters.

Es folgt der Bericht der Bürgermeisterin:

Die konstituierenden Sitzungen des Ausschüsse sind abgeschlossen, die Vorsitzenden und Stellvertreter sind gewählt und die sachkundigen Einwohner ernannt. Gratulation an alle Gewählten. Frau Teichmann wünscht allen eine erfolgreiche Arbeit.

Der Amtsausschuss hat seine Stellvertreter gewählt und Mitglieder in die Verbände delegiert. Amtsvorsteher und Stellvertreter sind aus gegebenem Anlass neu zu wählen.

In der Gemeinde laufen gegenwärtig mehrere Baumaßnahmen. Die Maßnahme „Erschließung am Neuen Weg“ ist abgeschlossen. Es ist zu hoffen, dass sich die Probleme aufgrund extremer Regenfälle, nicht wiederholen.

Das B-Plan-Gebiet „Mühlenweg/Lindenweg“ wird ab dem 28.07.2014 erschlossen. Zeitgleich laufen die Verkäufe mit den Interessenten.

Das Bauvorhaben „Straßenbau Amselweg/Am Wallberg“ liegt im Zeitplan. Die Bauarbeiten laufen bisher ohne große Probleme, auch wenn die Verlegung der Leitung den Bauarbeitern einiges abverlangt.

Die Arbeiten im Gemeindezentrum neigen sich dem Ende. Die ersten Besucher haben es bereits genutzt und loben das Ergebnis. Der HFA und der Ausschuss für GBVU haben entschieden, aufgrund der zur Verfügung stehenden Restmittel, die Fußbodenarbeiten auf den Jugendclub auszudehnen und auch die Nebenräume zu sanieren. Frau Teichmann dankt allen Firmen für die aktive Unterstützung.

Im Bereich der Schul- und Jugendsozialarbeit gibt es Veränderungen. Es erfolgte ein Trägerwechsel zum DRK. Frau Martin ist neue Schulsozialarbeiterin und seit dem 01.07.2014 in der Schule tätig. Frau Bölt hat gekündigt, dafür wird Frau Zurek ab dem 01.08.2014 als Jugendsozialarbeiterin den Jugendclub leiten.

In den zurückliegenden Wochen wurden viele Feste in der Gemeinde gefeiert. Frau Teichmann bedankt sich herzlich bei allen Organisatoren für die gelungenen Veranstaltungen.

TOP 4

Sonstiges:

Herr Hartwig bittet das Amt um Klärung, des überfälligen Heckenschnitts auf dem Grundstück der Familie Knispel in Steinhausen (ehemaliger Konsum).

TOP 1.5

TOP 1.5.1

Zur 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Boiensdorf gibt es seitens der Gemeinde Neuburg keine Anregungen und Bedenken.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS

gesetzl. Anz.d. GV: 13
davon anwesend: 11
Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: -
Stimmenthaltungen: -
Ausschluss nach § 24
Kommunalverf. M-V: -

BESCHLUSS-NR: 014-02/14

TOP 1.5.2

Zum Bebauungsplan Nr. 10 „Ferienhausbebauung an der Windmühle Stove“ in Stove der Gemeinde Boiensdorf gibt es seitens der Gemeinde Neuburg keine Anregungen und Bedenken.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS

gesetzl. Anz.d. GV: 13
davon anwesend: 11
Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: -
Stimmenthaltungen: -
Ausschluss nach § 24
Kommunalverf. M-V: -

BESCHLUSS-NR: 015-02/14

TOP 1.5.3

Frau Teichmann stellt die Beschlussvorlage zur Diskussion. Die Gemeindevertretung spricht sich gegen eine Neuvergabe aus. Für eine melderechtliche Erfassung und die Anmeldung des Gewerbes ist eine Neuvergabe der Straßenbezeichnung nicht notwendig, die Vergabe einer Hausnummer ist ausreichend. Die Gemeindevertreter regen das Aufstellen eines Wegweisers zur Hundezucht durch den Eigentümer an.

Die Gemeindevertretung beschließt für den Ortsteil Neu Nantrow, im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 12 „SO Hundezucht Fuchsberg“ der Gemeinde Neuburg, die Neuvergabe der Straßenbezeichnung:

„Fuchsberg“

Begründung:

Die Bezeichnung „Fuchsberg“ 23974 Neuburg OT Neu Nantrow existiert zurzeit nicht als offizieller Straßename. Die Eigentümerin möchte auf dem Gelände wohnen und eine Hundezucht betreiben. Für die melderechtliche Erfassung und die Anmeldung des Gewerbes ist es nötig, einen Straßennamen zu vergeben.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS

gesetzl. Anz.d. GV: 13
davon anwesend: 11
Ja-Stimmen: -
Nein-Stimmen: 11
Stimmenthaltungen: -
Ausschluss nach § 24
Kommunalverf. M-V: -

BESCHLUSS-NR: 016-02/14

TOP 1.5.4

Zum Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 2 „Dorf Ilow“, die Traufhöhe betreffend:

- Überschreitung der zulässigen Traufhöhe des Staffelgeschosses von 8 m um **15 cm auf 8,15 m.**

auf dem Flurstück 20/7, der Flur 1, Gemarkung Ilow - wird das Einvernehmen erteilt.

Begründung:

Die Traufe des Staffelgeschosses liegt von der maßstabgebenden Traufe des Hauptdaches um 2,40 m zurück. Hinter der ungewöhnlich großen, stark begrünten Vorgartenfläche und in einer Straßenentfernung von ca. 29,00 m ist die geringfügige Abweichung der Staffelgeschoss-Traufe um 15 cm für den Betrachter auf der Straße nicht wahrnehmbar und deshalb städtebaulich vertretbar.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS

gesetzl. Anz.d. GV: 13
davon anwesend: 11
Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: -
Stimmenthaltungen: -
Ausschluss nach § 24
Kommunalverf. M-V: -

BESCHLUSS-NR: 017-02/14

TOP 1.5.5

Wahl der Stellvertreter für die weiteren Amtsausschussmitglieder.

Frau Teichmann schlägt Michael Brink als Stellvertreter für Bernd Hartwig und Burkhard Köpnick als Stellvertreter für Rainer Rosenberg vor.

Die Gemeindevertreter stimmen dem zu.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS

gesetzl. Anz.d. GV: 13
davon anwesend: 11
Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: -
Stimmenthaltungen: -
Ausschluss nach § 24
Kommunalverf. M-V: -

BESCHLUSS-NR: 018-02/14

Herr Brink und Herr Köpnick nehmen die Wahl an.

(Herr Wittmiß erscheint zur Sitzung - 12 GV anwesend.)

TOP 1.5.6

Frau Block erläutert den Bericht zum Jahresabschluss der Wohnungsbaugesellschaft mbH Neuburg, der im Amt Neuburg bei Frau Kerl einsehbar ist.

Der Jahresabschluss der Wohnungsbaugesellschaft mbH Neuburg für das Jahr 2013 wird mit einem Jahresüberschuss von 126.010,49 € und einem Bilanzgewinn von 195.979,93 € festgestellt.

Begründung:

In der Gesellschafterversammlung am 25.06.2014 stellten die Gesellschafter den Jahresabschluss fest und entlasteten die Geschäftsführerin des Geschäftsjahres, Frau Block. Der Jahresabschluss wurde durch die RMS Nordrevision GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Kurfürstendamm 92, 10709 Berlin im Auftrag des Landesrechnungshofes geprüft.

Der Prüfbericht zum Jahresabschluss liegt in der Wohnungsbau-gesellschaft mbH zur Einsichtnahme aus.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS

gesetzl. Anz.d. GV: 13
davon anwesend: 12
Ja-Stimmen: 12
Nein-Stimmen: -
Stimmenthaltungen: -
Ausschluss nach § 24
Kommunalverf. M-V: -

BESCHLUSS-NR: 019-02/14

TOP 1.5.7 (TV 1)

Zum Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 2 „Dorf Ilow“, die Baugrenzen betreffend:

- *Überschreitung der Baugrenze im Bereich der Außentreppe und des Balkons um **1,50 m***

auf dem Flurstück 20/7, der Flur 1, Gemarkung Ilow - wird das Einvernehmen erteilt.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS

gesetzl. Anz.d. GV: 13
davon anwesend: 12
Ja-Stimmen: 12
Nein-Stimmen: -
Stimmenthaltungen: -
Ausschluss nach § 24
Kommunalverf. M-V: -

BESCHLUSS-NR: 020-02/14

Die Einwohner und Gäste verlassen den Sitzungsraum.

Im Original folgt der nichtöffentliche Teil der 2. Sitzung.