

Amt Neuburg  
Der Amtsvorsteher  
für die Gemeinde  
Hornstorf

21.11.2014

## **P r o t o k o l l**

der 5. Sitzung der Gemeindevertretung Hornstorf am 20.11.2014

---

Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 21:50 Uhr  
Ort: Kita Rohlstorf

Anwesend: Frau Hannelore Pottberg  
Herr Uwe Fritzsche  
Herr Sven Lorenz  
Herr Malte Zornow  
Herr André Falke  
Frau Heidi Tucholski  
Frau Kirsten Dräger  
Herr Andreas Treumann  
Herr Frank Oltersdorf

Nicht anwesend: Herr Dr. Grille (verstorben)  
Herr Rainer Wilm

Mitarbeiter  
des Amtes: -

Gäste: -

Einwohner: 5

Protokollant: Frau Maagk

---

Beginn der 5. GVS

**Tagesordnung:**

**1. Öffentlicher Teil**

- 1.1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit, Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 1.2 Billigung der Niederschrift der 4. Gemeindevertretersitzung und Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 1.3 Bericht der 1. Stellvertreterin des Bürgermeisters
- 1.4 Bericht des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt
- 1.5 Bericht des Ausschusses für Soziales, Schule, Jugend, Kultur und Sport
- 1.6 Beschlussvorlagen
  - 1.6.1 Beschluss über den Entwurf und die Auslegung der 1. Änderung der Entwicklungssatzung Nr. 1 für den Ortsteil Rüggow der Gemeinde Hornstorf
  - 1.6.2 Bauantrag - Neubau Einfamilienhaus mit Stellplätzen und Anträge auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 3 „Gärtnerweg“ zur Sockel- und Traufhöhe, zur Fassadengestaltung und zur Fällung von 2 Bäumen, Gemarkung Hornstorf, Flur 4, Flurstück 74/2
  - 1.6.3 Bauantrag - befristete Aufstellung eines Ausstellungs- und Verkaufszeltes, Gemarkung Rüggow, Flur 1, Flurstück 12/32

**2. Nichtöffentlicher Teil**

- 2.1 Beschlussvorlagen
  - 2.1.1 Grundstücksangelegenheit Gemarkung Rüggow, Flur 1, Flurstück 9/6 (Teilfläche)

**TOP 1 Öffentlicher Teil**

**TOP 1.1**

Frau Pottberg, 1. Stellv. Bürgermeisterin, eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen und die Beschlussfähigkeit fest.

Von 11 Gemeindevertretern sind 9 anwesend.

Frau Pottberg bittet um Aufnahme einer Tischvorlage (TV 1 Auftragsvergabe Los 16 - Außenanlagen 1. Nachtrag) und TOP „Sonstiges“ im nichtöffentlichen Teil.

Die geänderte Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

**TOP 1.2**

Die Niederschrift der 4. Gemeindevertretersitzung wird einstimmig bestätigt.

Frau Pottberg gibt die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der 4. Gemeindevertretersitzung bekannt.

**TOP 1.3**

Bericht der 1. Stellvertreterin des Bürgermeisters:

Frau Pottberg beglückwünscht Herrn Treumann zur Wahl als Bürgermeister und überreicht einen Blumenstrauß. Die Berufung wird am 04.12.2014 erfolgen.

Frau Pottberg informierte über den Stand der Arbeiten am Gemeindezentrum.

Am 26.11.2014 findet eine Beratung beim Zweckverband Wismar statt. Herr Treumann nimmt daran teil.

Am 24.11.2014 findet eine Beratung bezüglich Nahverkehrsplanung in Grevesmühlen statt.

An der Beratung zum Großgewerbestandort am 02.12.2014 in Neuburg nimmt Frau Dräger teil.

Frau Pottberg informierte weiterhin, dass vom Innenministerium Schwerin eine Stellungnahme zur Fusionierung o.ä. des Amtes angefordert wurde, da das Amt unter den geforderten Einwohnerzahlen liegt.

Der Bau des Radweges entlang der B 105 Rüggow - Benz ist vom Straßenbauamt Schwerin für 2015 geplant.

**TOP 1.4**

Herr Treumann gibt einen Bericht des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt.

**TOP 1.5**

Frau Tucholski informiert über die Arbeit des Ausschusses für Soziales, Schule, Jugend, Kultur und Sport.

**TOP 1.6**

**TOP 1.6.1**

1. *Der Entwurf der 1. Änderung der Ergänzungssatzung Nr. 1 für den Ortsteil Rüggow der Gemeinde Hornstorf wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.*
2. *Der Entwurf des Plans ist nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.*
3. *Die berührten Träger öffentlicher Belange sind zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.*

**ABSTIMMUNGSERGEBNIS**

gesetzl. Anz.d. GV: 11 (1 Mandat zurzeit frei)  
davon anwesend: 9  
Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: -  
Stimmenthaltungen: -  
Ausschluss nach § 24  
Kommunalverf. M-V: - **BESCHLUSS-NR: 041-05/14**

**TOP 1.6.2**

*Es erfolgte eine Abstimmung, ob der Fassadengestaltung „Strukturputz - weiß“ zugestimmt werden sollte.*

**ABSTIMMUNGSERGEBNIS**

gesetzl. Anz.d. GV: 11 (1 Mandat zurzeit frei)  
davon anwesend: 9  
Ja-Stimmen: 6  
Nein-Stimmen: -  
Stimmenthaltungen: 3  
Ausschluss nach § 24  
Kommunalverf. M-V: - **BESCHLUSS-NR: 042-05/14**

Somit wird die Beschlussvorlage geändert.

*Zum Bauantrag - Neubau eines Einfamilienhauses mit Stellplätzen und zum Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 3 "Gärtnerweg"*

- *Überschreitung der **Sockelhöhe um 20 cm**  
(ergibt sich aus der Topographie des Baugrundstückes)*
- *Überschreitung der **Traufhöhe um 4 cm***
- *Fassadengestaltung: **Strukturputz - weiß** statt „steinsichtig“*
- ***Fällung zweier** im B-Plan als erhaltenswert dargestellten **Bäume***

*auf dem Flurstück 74/2, der Flur 4, Gemarkung Hornstorf, wird das Einvernehmen erteilt.*

**ABSTIMMUNGSERGEBNIS**

gesetzl. Anz.d. GV: 11 (1 Mandat zurzeit frei)  
davon anwesend: 9  
Ja-Stimmen: 6  
Nein-Stimmen: -  
Stimmenthaltungen: 3  
Ausschluss nach § 24  
Kommunalverf. M-V: - **BESCHLUSS-NR: 043-05/14**

**TOP 1.6.3**

*Zum Bauantrag auf befristete Aufstellung eines Ausstellungs- und Verkaufszeltes für Garten- und Campingartikel vom 28.02.2015 bis 30.09.2015 auf dem Flurstück 12/32, der Flur 1, Gemarkung Rüggow, wird das Einvernehmen **versagt**.*

Begründung:

*Der Standort des Verkaufszeltes befindet sich im Bereich der öffentlichen Verkehrsfläche der Gemeinde (Wendehammer).*

**ABSTIMMUNGSERGEBNIS**

gesetzl. Anz.d. GV: 11 (1 Mandat zurzeit frei)

davon anwesend: 9

Ja-Stimmen: 9

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: -

Ausschluss nach § 24

Kommunalverf. M-V: -

**BESCHLUSS-NR: 044-05/14**

**Im Original folgt der nichtöffentliche Teil der 5. GVS.**