

P r o t o k o l l

der 26. Sitzung der Gemeindevertretung Neuburg am 23.03.2017

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:45 Uhr
Ort: Gemeindezentrum Neuburg

anwesend: Frau Heidrun Teichmann (Bürgermeisterin)
Herr Bernd Hartwig Herr Rainer Rosenberg
Frau Brigitte Saß Herr Gerd Wittmiß
Frau Mandy Rühr Herr Jörg Böhncke
Herr Sebastian Stolle ab 19:03 Uhr
Herr Michael Brink Frau Solveig Mielke
Frau Carola Köpnick Herr Burkhard Köpnick
Herr Roland Schröder

nicht
anwesend: -

Mitarbeiter
des Amtes: -

Gäste: Herr Kai Rosenberg, Wehrführer
Herr Bernd Schwerin, FF Neuburg
Herr Fricke, Planungsbüro Stadt- und
Regionalplanung Wismar
Frau Kartheuser, Ostsee-Zeitung

Einwohner: Herr Dr. Hanebeck

Protokollant: Frau Marita Matulat

Tagesordnung:

1. Öffentlicher Teil

- 1.1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 1.2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 1.3 Billigung der Niederschrift der 25. Gemeindevertreter-sitzung und Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der letzten Gemeindevertretersitzung
- 1.4 Bericht der Bürgermeisterin
- 1.5 Einwohnerfragestunde
- 1.6 Bericht des Wehrführers der Freiwilligen Feuerwehr Neuburg
- 1.6.1 Ehrungen von Kameraden der Freiwilligen Feuerwehr Neuburg
- 1.7 Beschlussvorlagen
- 1.7.1 Aufstellungsbeschluss und Beschluss über den Vorentwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Neuburg

- 1.7.2 Beschluss über den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 15 „Freiflächenphotovoltaikanlagen an der Bahnstrecke Wismar – Rostock, Bereich Steinhausen – Hageböök“
- 1.7.3 Abschluss städtebaulicher Vertrag
- 1.7.4 Bauantrag – Neubau eines Einfamilienhauses Gemarkung Neuendorf-Tatow, Flur 1, Flurstück 117/12
- 1.7.5 Zustimmung zur Fortschreibung der Schulentwicklungsplanung für den Grundschulbereich der Hansestadt Wismar
- 1.8 Sonstiges

TOP 1 Öffentlicher Teil

TOP 1.1

Frau Teichmann eröffnet die 26. Sitzung der Gemeindevertretung Neuburg, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 12 Gemeindevertreter anwesend.

TOP 1.2

Es gibt keine Änderungsanträge zur Tagesordnung.

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

TOP 1.3

Die Niederschrift der 25. Gemeindevertretersitzung wird mit 10 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimme und 1 Enthaltung bestätigt.

Die Protokollarbeit der Gemeindevertretersitzungen sowie der Haupt- und Finanzausschusssitzungen wird den Gemeindevertretern zur Kenntnis gegeben.

Die Bürgermeisterin gibt die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Gemeindevertretersitzung bekannt.

TOP 1.4

Informationen der Bürgermeisterin:

- **Schließung der Volks- und Raiffeisenbank in Neuburg**
 - . allgemeiner Bürgerprotest und Protest auch aus dem Amt
 - . Gespräch mit dem Vorstand/Ergebnis – die Bank muss wirtschaftlich arbeiten
 - . Suche nach Alternativen – Angebot von Frau Andresen im Laden einen Automaten aufzustellen, Gespräch brachte keine Einigung
 - . Gespräch mit der Kreisverwaltung am 28.3.17 bezüglich der Aufstellung eines Geldautomaten durch die Sparkasse in Neuburg
- **Geflügelpest**
 - . Stallpflicht endlich aufgehoben, Ausnahme küstennahe Orte des Amtes wie Groß Strömkendorf, Boiensdorf
- **Farpener Brücke**
 - . Besprechung mit der Kreisverwaltung und dem Planer stattgefunden
 - . Probleme angesprochen, Regelungen folgen, über die Maßnahmen wird mit allen gesprochen
 - . Bauzeit 6/17 bis 3/18

- **Beratung Trinkwasser zu Löschzwecken**
 - . mit Feuerwehr und Zweckverband durchgeführt,
 - . Zweckverband prüft z.Z. alle Hydranten und bereitet Verträge mit der Gemeinde vor, voraussichtlich April
- **HFA mit Anwohnern des Waldweges**
 - . Beschwerden über Zustand des Weges und Parksituation häuften sich
 - . HFA traf sich mit Anwohnern zum Gespräch
 - . Schilderung der schon geplanten Maßnahmen für 2017
 - . Anwohner der Nr. 3,5,7 beschwerten sich über ihre Parksituation
 - . Vermieter nicht anwesend, darum möchte die Gemeinde Gespräche mit ihm führen
 - . Straßenreparatur und ev. Straßenbau werden weiter beraten
 - . Rettungsfahrzeuge, Entsorgungsbetriebe haben keinen Platz, um durch die Straße zu kommen
- **Vertretung Gemeindearbeiter**
 - . bis zur Gesundheitschreibung erfolgen die dringend notwendigen Arbeiten durch B. Köpnick und die Kommunale Dienstleistung Hageböck
- **Reparaturarbeiten Steinhausen, Nähe Hängerplatz**
 - . alte Tonleitung zugesetzt, Rückstau von Regenwasser, schwierige Ursachensuche, jetzt repariert, Schacht gesetzt, Gemeinde ist für Reparatur zuständig, weil Schaden im Straßennebenbereich war
- **Gespräch mit der Kreisverwaltung zwecks Förderung Theaterprojekt**
 - . Im Ergebnis wird der Kreis das Projekt in zwei Abschnitte teilen, Theater über Kunst und Kultur und die baulichen Maßnahmen auf dem Thingplatz über Leader (gute Chancen 2018)
- **Frauentag**
 - . Erfolgsgeschichte setzt sich fort, 125 Frauen hatten einen unterhaltsamen und informativen Nachmittag (Frau Köpnick aus der Chronik)

Frau Köpnick berichtet, dass sie bei der Ortschronistin Frau Kindler war, um einiges über die Rolle der Frau in der Gemeinde Neuburg zu erfahren:

- . von 1920 - 1956 war Frau Mathilde Kleinschmidt als Hebamme tätig, ab 1956 ging sie dann nach Wismar ins Krankenhaus
 - . ab 1938 gab es Speisen aus Kartoffeln
 - . 1946 - erster Wohnungsausschuss- 1 Frauenstimme -> Frau Schacht
 - . 1951 - Gemeindebibliothek im Küsterhaus
 - . 1953 erste Gemeindeschwester
 - . 2009 - Frau Teichmann - erste Bürgermeisterin der Gemeinde
- Auf der Frauentagsfeier hat der Sozialausschuss sich bei Frau Rehwald, Frau Woest-Quaack, Frau Kindler und Frau Teichmann für die hilfreiche Unterstützung bedankt.

1.5

Im Original befindet sich hier das Protokoll zur Einwohnerfragestunde.

TOP 1.6

Bericht des Wehrführers der Freiwilligen Feuerwehr Neuburg

Siehe Anlage - Jahresbericht 2017 (*befindet sich als Anlage am Originalprotokoll*).

Frau Teichmann bedankt sich bei dem Wehrführer der Freiwilligen Feuerwehr Neuburg für seinen Bericht. Sie weist darauf hin, es ist unsere Pflicht als Gemeinde den Worten des Wehrführers, mehr Unterstützung der Feuerwehren durch die Landesregierung, zuzustimmen.

Herr R. Rosenberg informiert, dass der Landesfeuerwehrbeauftragte die Überforderung der Freiwilligen Feuerwehr kennt, ihm ist bewusst, dass die Feuerwehren viel leisten. Herr Rosenberg hofft auf Unterstützung vom Land.

TOP 1.6.1

Ehrungen von Kameraden der Freiwilligen Feuerwehr Neuburg

Herr Bernd Schwerin wird für 40 Jahre Mitgliedschaft in der Freiwilligen Feuerwehr Neuburg mit dem Ehrenzeichen in Gold geehrt.

TOP 1.7

TOP 1.7.1

Herr Fricke erläutert ausführlich die Beschlussvorlage.

Herr Wittmiß regt die Gemeindevertreter an, ihre Entscheidung vom 15.12.2016 noch einmal zu überdenken. Er ist der Meinung, dass man keine Ackerflächen für Photovoltaikanlagen nutzen sollte. Es fand im Anschluss eine rege Diskussion unter den Gemeindevertretern statt.

Herr Brink verlässt den Sitzungsraum.

- 1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neuburg beschließt die Aufstellung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 15 der Gemeinde Neuburg gemäß §§ 2 und 8 Abs. 3 BauGB.*
- 2. Die Planungsziele umfassen die Darstellung von Sonstigen Sondergebieten nach § 11 BauNVO mit der Zweckbestimmung "Photovoltaik-Anlage" analog zum Bebauungsplan Nr. 15 anstelle der bisherigen Darstellung von Flächen für die Landwirtschaft.*
- 3. Der Geltungsbereich in einer Größe von etwa 21 ha umfasst eine Fläche mit jeweils ca. 110 m Abstand östlich und westlich der Bahnstrecke Wismar-Rostock zwischen Neuburg-Steinhausen und Hagböck, s. Übersichtsplan in der Anlage.
Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.*
- 4. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen.*

5. Die Gemeindevertretung billigt den anliegenden Vorentwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans sowie den Vorentwurf der Begründung dazu (s. Anlage). Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.
6. Mit dem Vorentwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans soll die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt werden.

Begründung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neuburg hat in ihrer Sitzung am 16.06.2016 den Grundsatzbeschluss gefasst, ein Bauleitplanverfahren zur Schaffung der planungs- und bauordnungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen beidseitig der Bahntrasse Wismar-Rostock im Bereich Steinhausen-Hageböck einzuleiten. Dem Grundsatzbeschluss liegt ein Antrag der Firma Wattmanufactur GmbH & Co. KG, Osterhof Gotteskoogdeich, 25899 Galmsbüll, hier vertreten durch die Projektgesellschaft Sonnenenergie Osterhof 15 GmbH & Co. KG, zu Grunde.

Das Ziel besteht darin, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer großflächigen Freiflächen-Photovoltaikanlage unter Berücksichtigung der naturschutzrechtlichen Aspekte zu schaffen. Dazu sind für die im Außenbereich liegenden Flächen die Änderung des Flächennutzungsplanes und die parallele Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich. Inhalt soll die Festsetzung von Sonstigen Sondergebieten nach § 11 der Baunutzungsverordnung (BauNVO) mit der Zweckbestimmung "Photovoltaikanlage" sein.

Die westlich der Bahnstrecke gelegenen Flächen befinden sich innerhalb des Europäischen Vogelschutzgebietes "Wismarbucht und Salzhaff" (DE 1934-401). Die östlichen Flächen grenzen direkt an dieses Schutzgebiet an. Daher war zur grundsätzlichen Prüfung der Machbarkeit des Vorhabens im Vorfeld der Bebauungsplanung eine FFH-Verträglichkeitsprüfung durchzuführen. Diese liegt nun mit dem Ergebnis vor, dass keine nachhaltigen Beeinträchtigungen des Vogelschutzgebietes zu erwarten sind.

Daher soll nun der Aufstellungsbeschluss zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst werden.

Zur 4. Änderung des F-Planes und zum B-Plan Nr. 15 wird ein Umweltbericht erarbeitet und entsprechende Ausgleichsmaßnahmen sind festzusetzen.

Bezüglich der Übernahme der Kosten für die Planung wird ein Städtebaulicher Vertrag mit dem Vorhabenträger abgeschlossen.

Mit dem inzwischen vorliegenden Vorentwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans soll die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt werden.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS

gesetzl. Anz.d. GV: 13
davon anwesend: 12
Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 3
Stimmenthaltungen: 1
Ausschluss nach § 24
Kommunalverf. M-V: 1
(Herr Brink)

BESCHLUSS-NR: 214-26/17

TOP 1.7.2

1. *Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neuburg billigt den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 15 „Freiflächenphotovoltaikanlagen an der Bahnstrecke Wismar - Rostock, Bereich Steinhausen - Hageböök“ und den Vorentwurf der Begründung dazu und empfiehlt, die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung durchzuführen.*
2. *Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung soll durch eine öffentliche Auslegung des Vorentwurfs erfolgen und ist gemäß Hauptsatzung der Gemeinde ortsüblich bekannt zu machen.*

Begründung

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neuburg hat in ihrer Sitzung am 16.06.2016 den Grundsatzbeschluss gefasst, ein Bauleitplanverfahren zur Schaffung der planungs- und bauordnungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen beidseitig der Bahntrasse Wismar-Rostock im Bereich Steinhausen-Hageböök einzuleiten. Am 15.12.2016 wurde dazu der Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 15 „Freiflächenphotovoltaikanlagen an der Bahnstrecke Wismar - Rostock, Bereich Steinhausen - Hageböök“ gefasst.

Mit dem nun vorliegenden Vorentwurf des Bebauungsplanes sollen die frühzeitige Öffentlichkeits- und die Behördenbeteiligung durchgeführt werden, dabei sind die zu untersuchenden Umweltbelange abzufragen.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS

gesetzl. Anz.d. GV: 13
davon anwesend: 12
Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 3
Stimmenthaltungen: 1
Ausschluss nach § 24
Kommunalverf. M-V: 1
(Herr Brink)

BESCHLUSS-NR: 215-26/17

Herr Brink betritt den Sitzungsraum.

TOP 1.7.3

Die Gemeindevertretung Neuburg stimmt dem vorliegenden Entwurf des städtebaulichen Vertrages mit der Wattmanufactur GmbH & Co. KG, gesetzlich vertreten durch die Wattmanufactur Verwaltungs-

gesellschaft mbH, diese vertreten durch den alleinvertretungs- berechtigten Geschäftsführer René Nissen, geschäftsansässig Gotteskoogdeich 32 in 25899 Galmsbüll zur Übernahme sämtlicher Planungskosten für das Aufstellungsverfahren des Bebauungsplanes Nr. 15 „Photovoltaikanlage an der Bahnstrecke Wismar – Rostock, Bereich Steinhausen – Hageböök“ der Gemeinde Neuburg und der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Neuburg zu.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS

gesetzl. Anz.d. GV: 13
davon anwesend: 13
Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 3
Stimmenthaltungen: 1
Ausschluss nach § 24
Kommunalverf. M-V: 1
(Herr Brink)

BESCHLUSS-NR: 216-26/17

TOP 1.7.4

Zum Bauantrag – Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 117/12, der Flur 1, Gemarkung Neuendorf-Tatow – wird das Einvernehmen erteilt.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS

gesetzl. Anz.d. GV: 13
davon anwesend: 13
Ja-Stimmen: 13
Nein-Stimmen: -
Stimmenthaltungen: -
Ausschluss nach § 24
Kommunalverf. M-V: -

BESCHLUSS-NR: 217-26/17

TOP 1.7.5

Die Gemeinde Neuburg stimmt der Fortschreibung der Schulentwicklungsplanung für den Grundschulbereich der Hansestadt Wismar vom Beginn des Schuljahres 2015/16 bis zum Ende des Schuljahres 2019/20 zu.

Begründung:

Gemäß § 1 Abs. 5 der Verordnung über die Schulentwicklungsplanung in Mecklenburg-Vorpommern (SEPVO M-V) sind in die Entscheidungen zur Schulentwicklungsplanung der Landkreise die Stellungen der kreisangehörigen Schulträger einzubeziehen.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS

gesetzl. Anz.d. GV: 13
davon anwesend: 13
Ja-Stimmen: 13
Nein-Stimmen: -
Stimmenthaltungen: -
Ausschluss nach § 24
Kommunalverf. M-V: -

BESCHLUSS-NR: 218-26/17

TOP 1.8

Sonstiges

Herr Rosenberg weist darauf hin, dass im März das Verbrennen von pflanzlichen Abfällen zulässig ist. Auf Bauplätzen werden Bäume abgenommen und das Geäst wird tagelang verbrannt. Das Geäst kann auch in Muggenburg abgegeben werden oder man bestellt sich einen Container bei Golan oder in Muggenburg.

Frau Teichmann informiert, wir können das Verbrennen auch neu regeln und ein Verbot erteilen, wenn wir wollen.

-Ende des Protokolls.-