

P r o t o k o l l

der 9. Sitzung der Gemeindevertretung Blowatz am 24.08.2015

Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:45 Uhr
Ort: Kita Dreveskirchen

Anwesend: Herr Tino Schomann (Bürgermeister)
Frau Kirstin Oldemeyer
Frau Anja Proporowitz
Herr Eberhard Kotza
Herr Eckbert Frank
Frau Bärbel Hartig
Frau Tina Harder (ab 19:45 Uhr)
Frau Christine Bär
Herr Jens Ruge
Frau Nadine Lüttge

Nicht anwesend: Herr Martin Griechen

Mitarbeiter
des Amtes: -

Gäste: Frau Jacobs, Schulsekretärin
Herr Pudwell, Hausmeister
Herr Ben Lehmann und Herr Thomas Wachner
(Grundstücksinteressenten)
Frau Kartheuser, OZ Wismar

Einwohner: 2

Protokollant: Frau Griechen

Beginn der 9. GVS

Tagesordnung:

1. Öffentlicher Teil

- 1.1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 1.3 Bestätigung des Protokolls der 8. Gemeindevertretersitzung und Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 1.4 Bericht des Bürgermeisters
- 1.5 Bericht des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt
- 1.6 Bericht des Ausschusses für Soziales, Schule, Jugend, Kultur und Sport
- 1.7 Beschlussvorlagen
 - 1.7.1 Antrag auf Förderung einer LEADER Maßnahme - Neubau Multiples Mehrgenerationenzentrum
 - 1.7.2 Abschluss einer Leistungs- und Entgeltverhandlung für die Kindertagesstätte „Ostseekrabben“
 - 1.7.3 Beschluss über die Höhe der Wohnsitzanteile der Kindertagesstätte „Ostseekrabben“ ab 01.10.2015
- 1.8 Sonstiges

2. Nichtöffentlicher Teil

- 2.1 Beschlussvorlagen
 - 2.1.1 Grundstücksangelegenheit Gemarkung Blowatz, Flur 1, Flurstücke 78/6, 74/7 und 77/3
- 3. Informationen / Anfragen der Gemeindevertreter

TOP 1 Öffentlicher Teil

TOP 1

Herr Schomann begrüßt die Gemeindevertreter, Gäste und Einwohner.

Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen und die Beschlussfähigkeit fest, es sind 9 Gemeindevertreter anwesend.

TOP 2

Der Bürgermeister bittet um die Aufnahme einer Tischvorlage im öffentlichen Teil:

TV 1 - Beschluss über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Wohngebiet Blowatz Ost“. Die TV wird unter dem Top 1.7.4 behandelt.

Der ergänzten Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt.

TOP 3

Das Protokoll der 8. Gemeindevertretersitzung vom 07.07.2015 wird einstimmig bestätigt.

Herr Schomann gibt die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung bekannt.

Die Gemeindevertreter erhalten die Protokollarbeitung.

TOP 1.4

Bericht des Bürgermeisters:

- Zu Beginn möchte ich den Reit- und Fahrverein Blowatz e.V. zum 40. Jubiläumsturnier beglückwünschen. Vom 15. Juli bis zum 19. Juli 2015 fand zum 40. Mal das große Reit- und Fahrturnier statt. Den Mitgliedern des Reit- und Fahrvereins Blowatz e.V., den zahlreichen Helfern und allen Sponsoren, die finanziell und materiell das Turnier unterstützt haben, möchte ich im Namen der Gemeinde Blowatz recht herzlich danken, unter dem Vorsitz von Herrn Ingo Meißner. Es war wieder eine qualitativ hochwertige Veranstaltung hier in Blowatz.
Zu Ehren des Gründers des Vereins und Erbauer der schönen Reitanlage, Herrn Fritz Thomas, der Anfang des Jahres leider Verstorben ist, wurde der Reitplatz auf Initiative des Vereins am 19. Juli 2015 in den „Fritz-Thomas-Platz“ umbenannt und getauft.
- In der Schule wurden auch in diesem Jahr wieder Sanierungsarbeiten durchgeführt. Es wurde das Erdgeschoss, sowie die beiden Klassenräume neu gestrichen. Außerdem erfolgte die Grundreinigung und Versiegelung der Fußböden, so dass dem Schulstart und der neuen ersten Klasse, die am kommenden Samstag eingeschult wird, nichts mehr im Wege steht.
- In unserer KITA „Ostseekrabben“ wurde auch wieder saniert. Die Räume des Kindergartens haben 7 neue Fenster bekommen. Außerdem bekam der Krippenbereich neue Farbe und Fußbodenbeläge. Auch hier kann weiter unter sehr guten Bedingungen der Kindergartenalltag stattfinden.
- Auf der Homepage des Amtes Neuburg unter der Rubrik Gemeinde Blowatz-Aktuelles, können sich alle Einwohnerinnen und Einwohner unserer Gemeinde für einen Bekanntmachungsnewsletter anmelden. Jeder der sich dort anmeldet, bekommt bei jeder offiziellen Bekanntmachung unserer Gemeinde ein E-Mail, die auf die Bekanntmachung aufmerksam macht und online abgerufen werden kann. So möchten wir erreichen, dass der Informationsfluss zu unseren Einwohnerinnen und Einwohnern besser wird. Natürlich werden in allen 10 Ortsteilen unserer Gemeinde die Bekanntmachungen in den Schaukästen auch zu finden sein.

- Für den Oktober ist wieder eine große Einwohnerversammlung für alle Ortsteile in der Kita geplant. Jeder Haushalt unserer Gemeinde bekommt per Hauswurfsendung die Einladung.
- Die Gemeinde hat den Auftrag zur Pflanzung von 5 Linden erteilt. 4 Linden werden in Alt Farpen gepflanzt und eine Linde auf dem „Fritz Thomas Platz“. Dies sind alles Ersatzpflanzungen.
- Ich möchte mich jetzt noch bei dem Sozialausschuss für das Informationsblatt mit Hinweisen für Freizeitaktivitäten in unserer Gemeinde bedanken und rufe alle Einwohnerinnen und Einwohner auf, das Angebot zu nutzen und für sich das passende zu finden.
- Ab dem 08.September finden wieder regelmäßig jeden Dienstag von 16:30 Uhr bis 18:00 Uhr meine Sprechstunden statt.

TOP 1.5

Bericht des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt, Herr Frank (in Vertretung für Herrn Scholz):

Schwerpunkt war der Bau des „Multiplen Generationszentrums“ mit den 8 Wohneinheiten. Die Gemeinde erhält einen Zuschuss in Höhe von 400 T€. Es findet noch eine Informationsveranstaltung zu diesem Objekt statt.

TOP 1.6

Bericht des Ausschusses für Soziales, Schule, Jugend, Kultur und Sport, Herr Ruge:

- Informationen zum Linienverkehr
- Beratung über die Kita-Gebühren
- die Trägerschaft der Einrichtung sollte noch einmal durch die Gemeindevertretung überdacht werden
- Entwurf eines offenen Briefes an das Ministerium für Arbeit, Gleichstellung und Soziales MV, der am Ministerpräsidenten, Herrn Sellerling am 26.08.2015 um 16:30 Uhr in Kirchdorf persönlich übergeben wird.
- Informationsflyer über Freizeitangebote in unserer Gemeinde wurde von der Jugendfeuerwehr verteilt.

(Frau Harder erscheint um 19:45 Uhr zur Sitzung.)

TOP 1.7

TOP 1.7.1

Der Bürgermeister stellt den Antrag, über den folgenden Beschluss zum Neubau des Multiplen Mehrgenerationenzentrums namentlich abzustimmen.

Diesem Antrag wurde einstimmig zugestimmt.

Der Bürgermeister erläutert ausführlich das Projekt und beschreibt die Bedeutsamkeit für alle Einwohnerinnen und Einwohner der Gemeinde Blowatz.

*Die Gemeindevertretung Blowatz beschließt, einen Antrag auf Förderung beim Landkreis Nordwestmecklenburg für die Baumaßnahme: **Neubau Multiples Mehrgenerationenzentrum** (Errichtung eines Gebäudes mit Arztpraxis, Einkaufsstätte mit Poststelle und Geldautomat, Verkauf von regionalen Produkten, Mehrzweckraum als täglicher Treffpunkt für Jung und Alt, ausgestattet mit Bibliothek und Cafeteria sowie Nutzung als Veranstaltungs- und Versammlungsraum, Barriere freies Wohnen mit 8 WE, Info-Point für Touristen, Bürgermeisterbüro) zu stellen.*

Nach Kostenprognose des Büros stadt + haus Architekten und Ingenieure vom 27.04.2015 belaufen sich die Baukosten für das Projekt auf brutto 1.581.650,06 EUR.

Die finanziellen Mittel werden im Haushalt 2016/2017 eingeplant.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS

gesetzl. Anz.d. GV: 11

davon anwesend: 10

Ja-Stimmen: Herr Ruge, Frau Bär, Frau Proporowitz,
Frau Lüttge, Frau Oldemeyer, Herr Schomann
Herr Frank, Frau Harder, Frau Hartig,
Herr Kotza

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: -

Ausschluss nach § 24

Kommunalverf. M-V: -

BESCHLUSS-NR: 084-09/15

TOP 1.7.2

Die Gemeinde Blowatz beschließt mit den unten aufgeführten Platzkosten für die Kindertagesstätte „Ostseekrabben“ in die Leistungs- und Entgeltverhandlung mit dem Landkreis Nordwestmecklenburg zu treten.

Platzkosten für Ganztagsplatz:

Kinderkrippe: 950,36 €

Kindergarten: 457,52 €

Hort: 283,61 €

Kleinere Änderungen können sich in der Verhandlung ergeben.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS

gesetzl. Anz.d. GV: 11
davon anwesend: 10
Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: -
Stimmenthaltungen: -
Ausschluss nach § 24
Kommunalverf. M-V: -

BESCHLUSS-NR: 085-09/15

TOP 1.7.3

Die Gemeinde Blowatz übernimmt ab dem 01.10.2015 den gesetzlich festgelegten Anteil nach § 20 KiföG M-V in Höhe von 50 % der nicht vom Land und Kreis gedeckten Kosten für die Kindertagesstätte „Ostseekrabben“ Dreveskirchen.

Begründung:

Eine freiwillige Übernahme von mehr als 50 % der nicht gedeckten Kosten ist nicht möglich, da sich die Gemeinde in der Haushaltssicherung befindet.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS

gesetzl. Anz.d. GV: 11
davon anwesend: 10
Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 1
Stimmenthaltungen: 1
Ausschluss nach § 24
Kommunalverf. M-V: -

BESCHLUSS-NR: 086-09/15

TOP 1.7.4

1. *Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blowatz beschließt, den B-Plan Nr. 4 „Wohngebiet Blowatz Ost“ für den Bereich des Sondergebietes SO Ferienwohnen und Wohnen, wie folgt zu ändern:
 - Festsetzung eines „Allgemeinen Wohngebietes-WA“ nach § 4 BauNVO
 - die Festsetzungen zum Maß der baulichen Nutzung und zur Bauweise sind der konkreten Objektplanung des „Multiplen Generationszentrums“ anzupassen*
2. *Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.*

Begründung:

Mit der 3. Änderung des Bebauungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung eines „Multiplen Generationszentrums“ in Blowatz geschaffen werden. Multiple Häuser sind Mehrfunktionshäuser deren Nutzung dem Charakter eines Wohngebietes entsprechen. Das Grundstück der „Alten Gaststätte“ innerhalb des B-Planes bietet günstige Voraussetzungen für die Realisierung des Vorhabens. Durch die zentrale Lage ist es für die Dorfbewohner gut zu erreichen und auch von Besuchern einfach und bereits bei der Ortsdurchfahrt zu identifizieren. Da der

rechtskräftige B-Plan das Grundstück der „Alten Gaststätte“ als Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Ferienwohnen und Wohnen festgesetzt, ist die Nutzungsart in ein „Allgemeines Wohngebiet“ zu ändern.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS

gesetzl. Anz.d. GV: 11
davon anwesend: 10
Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: -
Stimmenthaltungen: -
Ausschluss nach § 24
Kommunalverf. M-V: -

BESCHLUSS-NR: 087-09/15

TOP 1.8

Sonstiges

Es gab keine weiteren Anliegen.

Die Einwohner und Gäste verlassen den Sitzungsraum.

Im Original folgt der nichtöffentliche Teil der 9. GVS.