

**P r o t o k o l l**

der 8. Sitzung der Gemeindevertretung Blowatz am 07.07.2015

---

Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 21:20 Uhr  
Ort: Kita Dreveskirchen

Anwesend: Herr Tino Schomann (Bürgermeister)  
Frau Kirstin Oldemeyer  
Frau Anja Proporowitz  
Herr Eberhard Kotza  
Herr Eckbert Frank  
Frau Bärbel Hartig  
Frau Tina Harder  
Herr Martin Griechen  
Frau Christine Bär  
Herr Jens Ruge

Nicht anwesend: Frau Nadine Lüttge

Mitarbeiter  
des Amtes: Frau Lange

Gäste: Herr Scholz, Vorsitzender GBVU  
Frau Kartheuser OZ,  
Herr Müller, bab Wismar  
Herr und Frau Garbor (Ärzteehepaar)

Einwohner: 1

Protokollant: Frau Fischer

---

Beginn der 8. GVS

**Tagesordnung:**

**1. Öffentlicher Teil**

- 1.1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 1.3 Bestätigung des Protokolls der 7. Gemeindevertretersitzung und Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 1.4 Bericht des Bürgermeisters
- 1.5 Bericht des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt
- 1.6 Bericht des Ausschusses für Soziales, Schule, Jugend, Kultur und Sport
- 1.7 Unterjährige Berichterstattung über die Haushaltswirtschaft der Gemeinde nach § 20 GemHVO-Doppik
- 1.8 Beschlussvorlagen
  - 1.8.1 Beschluss über den Vorentwurf zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Blowatz
  - 1.8.2 Beschluss über den Vorentwurf des B-Planes Nr. 9 „Dreveskirchen“ der Gemeinde Blowatz
  - 1.8.3 Stellungnahme zum Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Boiensdorf
  - 1.8.4 Stellungnahme zum B-Plan Nr. 11 „Ferienwohnanlage-Weißes Haus“ bei Stove der Gemeinde Boiensdorf
  - 1.8.5 3. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Blowatz über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen des Wasser- und Bodenverbandes "Wallensteingraben-Küste" für den Betrieb des Schöpfwerkes "Blowatz/Damekow"
  - 1.8.6 Beschluss über die Höhe der Wohnsitzabteile der Kindertagesstätte „Ostseekrabben“ ab 01.08.2015
  - 1.8.7 Schließzeiten 2016 der Kindertagesstätte „Ostseekrabben“ Dreveskirchen
- 1.9 Sonstiges

**2. Nichtöffentlicher Teil**

- 2.1 Beschlussvorlagen
  - 2.1.1 Grundstücksangelegenheit - Aufhebung des Beschlusses Nr. 068-07/15
  - 2.1.2 Grundstücksangelegenheit Gemarkung Groß Strömkendorf, Flur 2, Flurstücke 52/15 und 51/42 (Teilflächen)
  - 2.1.3 Grundstücksangelegenheit Gemarkung Groß Strömkendorf, Flur 2, Flurstücke 52/15 und 51/42 (Teilflächen)
  - 2.1.4 Auftragserteilung Lieferung und Montage einer Carportanlage
  - 2.1.5 Auftragsvergabe Erneuerung der Fenster KITA „Ostseekrabben“ Dreveskirchen (Wiedervorlage)
  - 2.1.6 Grundstücksangelegenheit - Änderung des Beschlusses Nr. 062-06/15
- 3. Informationen / Anfragen der Gemeindevertreter

## **TOP 1 Öffentlicher Teil**

### **TOP 1**

Herr Schomann begrüßt die Gemeindevertreter, Gäste und Einwohner.

Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen und die Beschlussfähigkeit fest, es sind 10 Gemeindevertreter anwesend.

### **TOP 2**

Frau Oldemeyer bittet um Absetzung des Tagesordnungspunktes 1.8.6, da Sie nicht erkennen kann, was genau beschlossen werden soll. Des Weiteren fehlen ihr in diesem Zusammenhang einige Alternativmöglichkeiten. Sie bittet um genaue Aufklärung zur Beschlussvorlage.

Es erfolgt eine lange und rege Diskussion seitens der Gemeindevertreter. Frau Lange gibt ausführliche Erläuterungen.

Zum Antrag von Frau Oldemeyer wird wie folgt abgestimmt.

### **ABSTIMMUNGSERGEBNIS**

gesetzl. Anz.d. GV:	11
davon anwesend:	10
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	3
Stimmenthaltungen:	-
Ausschluss nach § 24	
Kommunalverf. M-V:	-

**BESCHLUSS-NR: 071-08/15**

**Wiedervorlage zur nächsten Gemeindevertreterversammlung am 24.08.2015.**

### **TOP 3**

Das Protokoll der 7. Gemeindevertreterversammlung vom 26.05.2015 wird einstimmig bestätigt.

Herr Schomann gibt die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung bekannt.

Die Gemeindevertreter erhalten die Protokollbearbeitung.

### **TOP 1.4**

Bericht des Bürgermeisters:

- Der Haupt- und Finanzausschuss hat die Stellenbesetzungsverfahren für die Stelle der Sekretärin und des Hausmeisters abgeschlossen. Die Stellen wurden jeweils mit einer Bewerberin bzw. einem Bewerber besetzt. Die neue Schulsekretärin beginnt ihren Dienst am 17. August 2015 in unserer Grundschule. Der Hausmeister nimmt seine Tätigkeit am 01. Oktober 2015 auf.

- Anfang Juni wurden die neuen Parkplätze am Rotdornweg in Blowatz gekennzeichnet. Aufgrund von Bürgerhinweisen wurde aber noch die eine oder andere Stellfläche optimiert. Ich bedanke mich bei den Bürgern für die Hinweise. Insgesamt sind 18 Parkplätze entstanden.
- Die Gemeindearbeiter haben die Bushaltestelle in Blowatz repariert. Leider war diese ein paar Tage später wieder beschmiert. Ich bitte um Hinweise, wer etwas zu den Verursachern sagen kann. Außerdem wurden die Geh- und Radwege in Groß Strömkendorf und zwischen Blowatz und Dreveskirchen ausgebessert. Hier sind durch Ratten und Ameisen die Steine unterhöhlt worden und dadurch abgesackt. Diese Wege werden uns noch länger beschäftigen!
- Der Haupt- und Finanzausschuss hat in seiner letzten Sitzung beschlossen, den Gartenweg Übergang zum Rotdornweg zu reparieren. Hier soll die Straße auf einer Länge von ca. 30 m eine neue Asphaltsschicht bekommen.
- Die Orte Robertsdorf, Blowatz und Dreveskirchen sollen nach aktuellen Planungen 2016/2017 an das Erdgasnetz angeschlossen werden.
- Am 30.06.2015 fand im Amt Neuburg eine Versammlung zum neuen ÖPNV des Landkreises NWM ab 01.01.2016 statt. Diese Veranstaltung war sehr informativ und hat allen Spekulationen im Vorfeld den Wind aus den Segeln genommen. Der Schülerlinienverkehr wird demnach wie bisher bedient. Das bedeutet, dass die jetzigen Schülerlinien erhalten bleiben. Dabei sollen auch die Fahrzeiten optimiert werden, so dass die Schüler, die in Wismar beschult werden, um 07:30 Uhr in Wismar ankommen sollen. Außerhalb des Schülerlinienverkehrs wird in unserer Gemeinde, eine der 7 Hauptachsen des neuen ÖPNV durchführen. Die Linie Poel-Wismar. Dabei ist unser Ortsteil Groß Strömkendorf sehr gut angebunden. Hier sollen die Busse in Einem- bzw. im Zwei-Studentakt fahren, und zwar von Montag bis Sonntag. Die übrigen 9 Ortsteile werden durch ein sogenanntes nachfrageorientiertes Ergänzungsnetz bedient. Hier fahren dann Anrufbusse. Alle Haltestellen die jetzt eingerichtet sind, werden mit den Anrufbussen bedient. Diese Anrufbusse fahren zu zwei Zeiten, zwischen 6 und 10 Uhr und zwischen 14 und 18 Uhr, ebenso von Montag bis Sonntag. Geplant sind pro Zeitfenster zwei An- und Abfahrten. Über eine Dispositionsstelle wird alles koordiniert. Wichtig dabei zu erwähnen ist auch, dass der neue ÖPNV von Jung und Alt genutzt werden kann und soll, dass bedeutet, dass es nicht kompliziert werden darf. Das sieht der Landkreis auch so. Es werden zum neuen ÖPNV aber im Herbst noch Bürgerversammlungen dazu stattfinden, die dann alles im Detail beleuchten. Die

konkreten Fahrpläne werden derzeit erarbeitet. Außerdem finden dazu noch Fahrplankonferenzen statt.

- Am 02.07.2015 fand ebenfalls im Amt Neuburg eine Versammlung der Bürgermeister der betroffenen Gemeinden zum neuen Managementplan „Wismarbucht-Salzhaff“ statt. Dieser hat zum Ziel, die Vogelwelt an unserer Ostseeküste zu schützen. Ich hatte ja bereits in der letzten Gemeindevertretersitzung dazu Ausführungen gemacht. Auch unsere Gemeinde hat dazu eine Stellungnahme abgegeben. Auch die betroffenen landwirtschaftlichen Betriebe und Vereine und Institutionen arbeiten sehr aktiv dabei mit. Wichtig ist, dass der Managementplan nicht im hauptsächlichen nach „Annahmen“ arbeitet, sondern nach tatsächlichen Fakten! Auch die Umwidmung von Ackerland in Grünland ist im Gespräch. Das ist quasi eine Enteignung. So geht man nicht mit der Bevölkerung um. Ich hoffe, dass unterm Strich ein passabler Plan entsteht, der aber das Gleichgewicht zwischen Mensch und Tier finden muss! Sonst geht etwas schief!
- Ich möchte mich jetzt bei Frau Kotza im Namen der Gemeinde Blowatz recht herzlich bedanken. Frau Kotza übernimmt seit Anfang des Schuljahres ehrenamtlich die Schulwegbegleitung von unserer Grundschule bis zur Kita und zurück. Für diese Tätigkeit möchte ich mich heute bei Ihnen bedanken und würde mich freuen, wenn Sie diese verantwortungsvolle Tätigkeit weiter führen. (Herr Kotza leitet den Präsentkorb und das Dankeschön weiter)

Herr Schomann übergibt das Wort Herr Garbor.

Herr Garbor stellt seine Frau und sich vor und bedankt sich für die Einladung. Herr Garbor möchte in Blowatz eine Zweitpraxis eröffnen. Eine Praxis übernimmt Familie Garbor jetzt in Lübow. Er ist Allgemeinmediziner und Arbeitsmediziner.

### **TOP 1.5**

Bericht des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt, Herr Scholz:

Herr Müller stellt den B-Plan Nr. 9 „Zum Gutshaus in Dreveskirchen“ sowie die zugehörige 4. Änderung des F-Plans vor. Planungsstand ist Vorentwurf.

Es soll ein städtebaulicher Vertrag mit den von der Planung betroffenen Grundstückseigentümern abgeschlossen werden, der die Gemeinde von allen Planungskosten freistellt.

Nach ausführlicher Vorstellung fand der Plan die vorläufige Zustimmung des Ausschusses. Für die unabhängige Löschwasserversorgung wurde der Teich auf dem Grundstück Oldemeyer favorisiert.

Der Ausschuss für GBVU empfiehlt der Gemeindevertretung, den Plan wie vorgestellt zu beschließen.

Herr Kotza schlägt vor, in Groß Strömkendorf in der Kurve bei dem großen Baum eine Infotafel für Radwanderer aufzustellen. Vor der Gabelung der Straße von Wismar nach Kirchdorf oder Blowatz sind häufig Radwanderer beim Kartenstudium zu beobachten.

Der Ausschuss für GBVU würde die Aufstellung der Infotafel am angegebenen Ort begrüßen. Der Aufstellort müsste jedoch mit dem privaten Grundstückseigentümer ausgehandelt werden.

Anschluss Blowatz an Erdgasnetz frühestens 2017, da WISLAGAS erst nach Auslaufen des Konzessionsvertrages mit Rheingas (Flüssiggasanlage) Ende 2016 eine Wirtschaftlichkeit sieht.

### **TOP 1.6**

Bericht des Ausschusses für Soziales, Schule, Jugend, Kultur und Sport, Herr Ruge:

#### **Zweitwohnsitzsteuer**

Aus der zugegangenen Liste vom Amt ergeben sich 30 Personen, die angeschrieben werden sollen, wie der aktuelle Status ist.

#### **Elternbefragung in der KITA Dreveskirchen:**

- 74 Frageböge wurden ausgegeben

- 36 Fragebögen kamen zurück.

Fachliche Auswertung der Fragebögen durch die Kita-Leiterin (Ausschussmitglieder werden auf Schweigepflicht hingewiesen, Auswertungsergebnisse.)

**FLYER** - sind in Bearbeitung und sollen evtl. im Juli noch an Haushalte verteilt werden. Auf Flyer stehen Freizeitmöglichkeiten etc. drauf.

**TOP 1.7**

**Unterjährige Berichterstattung über die Haushaltswirtschaft der Gemeinde nach § 20 GemHVO-Doppik**

Frau Lange erläutert ausführlich.

**TOP 1.8**

**TOP 1.8.1**

Herr Müller erklärt und erläutert ausführlich die Beschlussvorlage.

1. *Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blowatz beschließt, den Flächennutzungsplan wie folgt zu ändern (3. Änderung):*

- *der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 9 „Zum Gutshaus“ in Dreveskirchen wird im Flächennutzungsplan als Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO ausgewiesen.*

2. *Die Planfertigung ist zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich zur Einsichtnahme auszulegen.*

3. *In einer frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB sind die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zu unterrichten und zur Stellungnahme aufzufordern.*

4. *Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.*

Begründung:

Auf Beschluss der Gemeindevertretung wird der Bebauungsplan Nr. 9 „Zum Gutshaus“ in Dreveskirchen aufgestellt. Planungsziel ist die städtebauliche Entwicklung des Innenbereiches der Ortslage Dreveskirchen südlich entlang der Straße „Zum Gutshaus“ durch Schaffung von Baurecht für ein kleines Wohngebiet (WA) nach § 4 Baunutzungsverordnung (BauNVO).

Im Flächennutzungsplan ist der Bereich des Plangebietes als Dorfgebiet (MD) nach § 5 BauNVO dargestellt.

Um die Planungen der Gemeinde in Übereinstimmungen zu bringen, ist im Rahmen einer Flächennutzungsplanänderung der Bereich des B-Plangebietes ebenfalls als Wohngebiet (WA) nach § 4 BauNVO auszuweisen.

**ABSTIMMUNGSERGEBNIS**

gesetzl. Anz.d. GV: 11  
davon anwesend: 10  
Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: -  
Stimmenthaltungen: 1  
Ausschluss nach § 24  
Kommunalverf. M-V: -

**BESCHLUSS-NR: 072-08/15**

### **TOP 1.8.2**

Herr Müller erklärt und erläutert ausführlich die Beschlussvorlage.

1. *Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blowatz beschließt den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 9 „Zum Gutshaus“ in Dreveskirchen.*
2. *Diese Planfertigung ist zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.1 BauGB öffentlich zur Einsichtnahme auszulegen.*
3. *In einer frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB sind die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zu unterrichten und zur Äußerung aufzufordern.*

#### Begründung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blowatz hat in ihrer Sitzung am 19.05.2004 die Aufstellung des B-Planes Nr. 9 „Zum Gutshaus“ in Dreveskirchen beschlossen. Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes, soll eine im Flächennutzungsplan dargestellte Baufläche städtebaulich entwickelt werden. Das Plangebiet befindet sich im Innenbereich der Ortslage Dreveskirchen und umfasst die Grundstücke südlich entlang der Straße „Zum Gutshaus“ in Richtung des ehemaligen Gutshauses. Der Vorentwurf wird dieser städtebaulichen Zielstellung gerecht und soll zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und Behördenbeteiligung verwendet werden.

#### **ABSTIMMUNGSERGEBNIS**

gesetzl. Anz.d. GV: 11  
davon anwesend: 10  
Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: -  
Stimmenthaltungen: 1  
Ausschluss nach § 24  
Kommunalverf. M-V: -

**BESCHLUSS-NR: 073-08/15**

### **TOP 1.8.3**

*Zum Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes, Plangebiet: Gelände des ehemaligen Ferienheimes „Weißes Haus“, der Gemeinde Boiensdorf gibt es seitens der Gemeinde Blowatz keine Anregungen und Bedenken.*

#### **ABSTIMMUNGSERGEBNIS**

gesetzl. Anz.d. GV: 11  
davon anwesend: 10  
Ja-Stimmen: 10  
Nein-Stimmen: -  
Stimmenthaltungen: -  
Ausschluss nach § 24  
Kommunalverf. M-V: -

**BESCHLUSS-NR: 074-08/15**



#### **TOP 1.8.4**

Zum Entwurf des B-Planes Nr. 11 „Ferienwohnanlage-Weißes Haus“ bei Stove der Gemeinde Boiensdorf gibt es seitens der Gemeinde Blowatz keine Anregungen und Bedenken.

#### **ABSTIMMUNGSERGEBNIS**

gesetzl. Anz.d. GV: 11  
davon anwesend: 10  
Ja-Stimmen: 10  
Nein-Stimmen: -  
Stimmenthaltungen: -  
Ausschluss nach § 24  
Kommunalverf. M-V: -

**BESCHLUSS-NR: 075-08/15**

#### **TOP 1.8.5**

Die Gemeindevertretung Blowatz beschließt die im Entwurf vorliegende 3. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Blowatz über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen des Wasser- und Bodenverbandes "Wallensteingraben-Küste" für den Betrieb des Schöpfwerkes "Blowatz/Damekow".

#### Begründung:

Für die Unterhaltung, den Betrieb und den Ausbau des Schöpfwerkes als besondere Wasserregulierungsanlage, die nur einem Teil der Grundstückseigentümer Vorteile gewährt, ist eine gesonderte Beitragserhebung vorzunehmen. Der Beitrag beträgt ab dem Haushaltsjahr 2016 0,0008 €/m<sup>2</sup>.

#### **ABSTIMMUNGSERGEBNIS**

gesetzl. Anz.d. GV: 11  
davon anwesend: 10  
Ja-Stimmen: 10  
Nein-Stimmen: -  
Stimmenthaltungen: -  
Ausschluss nach § 24  
Kommunalverf. M-V: -

**BESCHLUSS-NR: 076-08/15**

#### **TOP 1.8.6**

Der Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt.

#### **TOP 1.8.7**

Die Kindertagesstätte „Ostseekrabben“ Dreveskirchen wird an folgenden Tagen geschlossen:

#### 2016

- 06.05.2016 1 Tag (Tag nach Himmelfahrt)
- 27.12. - 30.12.1016 4 Tage (Weihnachten/Neujahr)

#### Begründung:

Die Kindertagesstätte „Ostseekrabben“ Dreveskirchen beantragt die Schließzeiten gemäß § 3 Absatz 4 der Satzung über die Benutzung der Kindertagesstätte „Ostseekrabben“ der Gemeinde Blowatz.

**ABSTIMMUNGSERGEBNIS**

gesetzl. Anz.d. GV: 11  
davon anwesend: 10  
Ja-Stimmen: 10  
Nein-Stimmen: -  
Stimmenthaltungen: -  
Ausschluss nach § 24  
Kommunalverf. M-V: -

**BESCHLUSS-NR: 077-08/15**

**TOP 1.9**

**Sonstiges**

Es gab keine Anfragen.

**Im Original folgt der nichtöffentliche Teil der 8. GVS.**