

SATZUNG DER GEMEINDE HORNSTORF, KRS. WISMAR, ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 1

BEREICH KRITZOW-RÜGGOW ZWISCHEN DEN FERNSTRASSEN NR. 105 UND NR. 192 TEIL A: PLANZEICHNUNG

M=1:2000

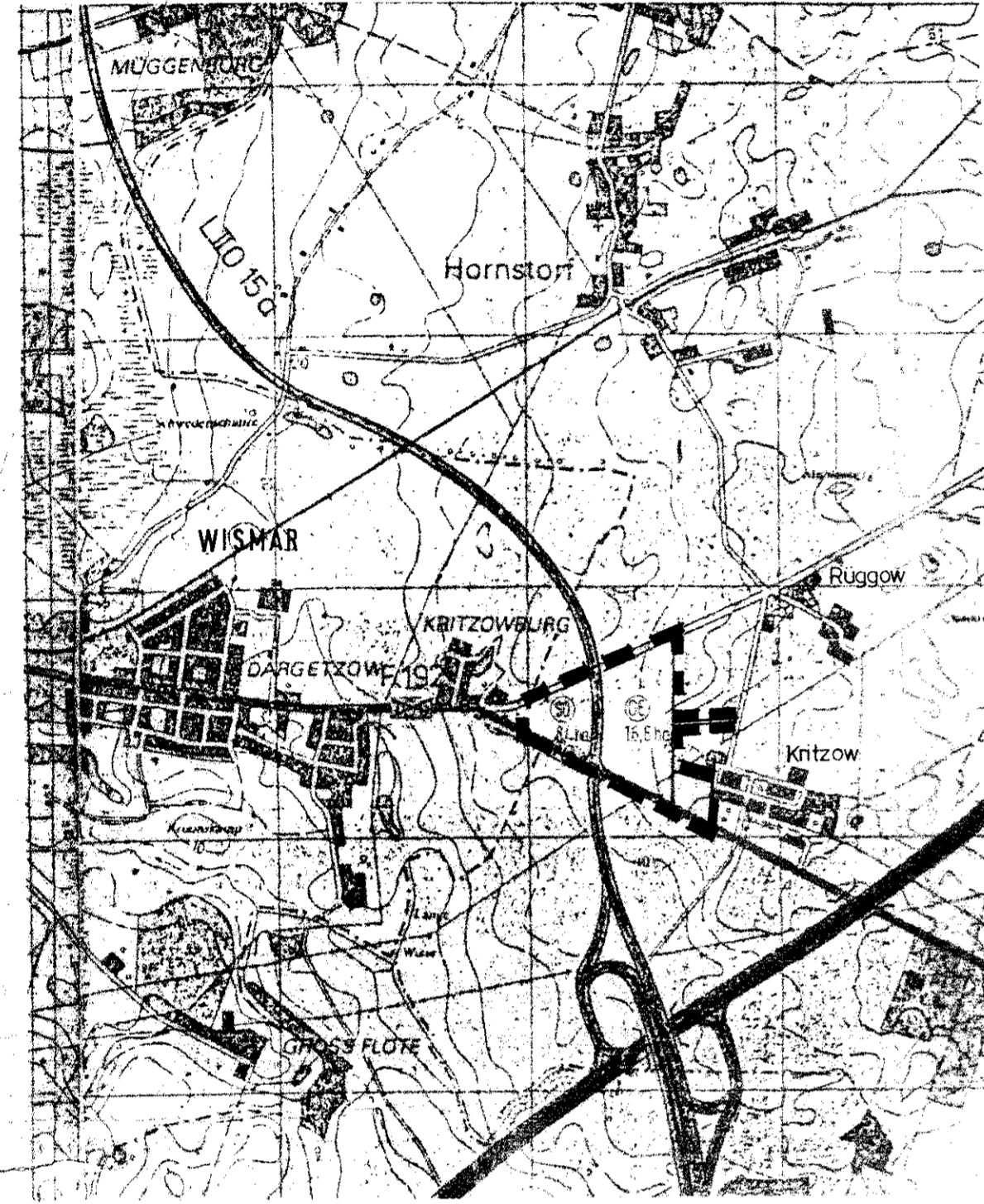
ZEICHENERKLÄRUNG

1. FESTSETZUNGEN

- GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS NR. 1 § 9(7) BAUGB
- GE GEWERBEGEBIETE § 8 BAUNVO
- SO SONDERGEBIET FÜR GROSSFLÄCHIG. HAUFGEW. GEBIETE § 11(3) BAUNVO
- QB GRUNDFLÄCHENZAHL Z.B. QB § 16 BAUNVO
- FH-12,00 m FIRSTHÖHE ALS HÖCHSTGRENZE, Z.B. 12,00m ÜBER ANGRENZENDER STRASSENVERKEHRSFLÄCHE § 16 BAUNVO
- o/g OFFENE /GESCHLOSSENE BAUWEISE § 9(1) 2 BAUGB
- BAUGRENZE § 9(1) 2 BAUGB
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE § 9(1) 11 BAUGB
- STRASSENBEZUGSLINIE § 9(1) 11 BAUGB
- ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE § 9(1) 11 BAUGB
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE § 9(1) 15 BAUGB
- PARKANLAGE § 9(1) 25a BAUGB
- ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN § 9(1) 11 BAUGB
- EIN- UND AUSFAHRTBEREICH § 9(1) 11 BAUGB
- UMGRENZUNG DER FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND § 9(1) 10 BAUGB
- NACHRICHTLICH: 2. VORH. TRINKWASSERLEITUNGEN DN 400 AZ GEH-FAHR- u. LEITUNGSRECHT ZU GUNSTEN DER NORDWASSER GMBH WISMAR § 9(6) BAUGB
- ENTFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (Darstellung ohne Normcharakter)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG § 1(4) § 16(5) BAUNVO

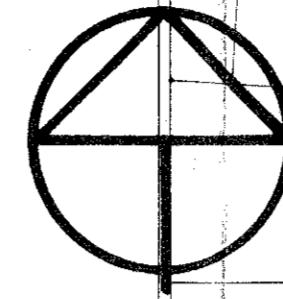
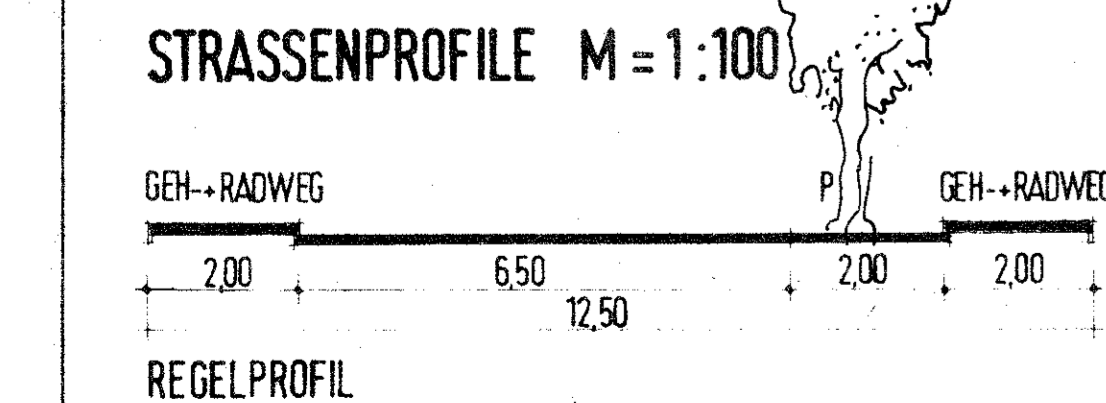
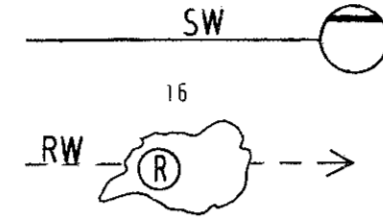
ÜBERSICHTSPLAN

M 1:25 000



LEGENDE: NUR NACHRICHTLICH

1. STRASSEN EINSCHL. RAD- u. GEWEGE GEM. PROFIL RW + SW-LEITUNGEN IN DEN STRASSEN.
2. ABWASSER- u. DRUCKROHRLEITUNGEN, PUMPSTATION UND ABWASSERANLAGE AUSSERHALB DER ERSCHLIESSUNGSSTRASSEN (SIEHE ÜBERSICHTSPLAN M 1:25 000)
3. RW-VORFÜHRUNG, REGENRÜCKHALTEBECKEN UND VORFLUT IN BESTEHENDE GEWÄSSER (SIEHE AUCH ÜBERSICHTSPLAN).



TEIL B: TEXT

1. SICHTREIECKE: DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN (SICHTREIECKE) SIND VON NEBENANLAGEN UND JEGLICHER ANPFLANZUNG VON MEHR ALS 0,70m HOHE ÜBER STRASSEN- OBERKANTE FREIZUHALTEN.
2. PFLANZGEBOTE UND SONSTIGE UNBEFESTIGTE GRUNDSTÜCKSFREIFLÄCHEN: DIESE FLÄCHEN WERDEN IM BEGLEITENDEN GRÜNDORUNGSPLAN ÜBERPLANT, AUSNAHMEN HIERVON SIND FÜR ZUFAHRTEN ZULÄSSIG.

AUFGUNDE DES § 10 (BEI FESTSETZUNGEN ÜBER DIE ERHALTUNG BAULICHER ANLAGEN: "AUFGRUNDE DER §§ 10 UND 17") DES RAHMGESETZBUCHES IN DER FASSUNG VOM 08. DEZEMBER 1986 (BGBl. I, S. 2253), (BEI AUFNAHME ÖRTLICHER BAUVORSCHRIFTEN ALS FESTSETZUNGEN IN DEN BEBAUUNGSPLAN ZUSÄTZLICH: "SONST" NACH § 82 DER LANDSBAUORDNUNG VOM 24. FEBRUAR 1983 (GVBl. I, S. 86)) WIRD NACH BESCHLUSSESSUNG DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG VOM FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 1 FÜR DAS O.G. GEBIET, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), ERLASSEN.

ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BAUNVO) 1977.

AUFGESTELLT AUFGRUNDE DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 27.7.90...
DIE ÖRTLICHE BEKÄNDTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES IST DURCH AUSHANG AN DEN BEKÄNDTMACHUNGSTAFELN VOM 27.7.90. BIS ZUM 27.7.90. ...

Hornstorf, den 20.7.90. *R. Brey* BÜRGERMEISTER

DIE PLANZEICHNUNG (BEI PLANZEICHNUNG NACH § 3 ABS. 1 SAZUNG 19 A IST AM 1.10.90. ...)

Hornstorf, den 20.10.90. *R. Brey* BÜRGERMEISTER

Hornstorf, den 27.9.90. *R. Brey* BÜRGERMEISTER

Hornstorf, den 4.10.90. *R. Brey* BÜRGERMEISTER

Hornstorf, den 30.10.90. *R. Brey* BÜRGERMEISTER

Hornstorf, den 17.10.90. *R. Brey* BÜRGERMEISTER

Hornstorf, den 17.10.90. *R. Brey* BÜRGERMEISTER

Hornstorf, den 17.10.90. *R. Brey* BÜRGERMEISTER

Hornstorf, den 17.10.90. *R. Brey* BÜRGERMEISTER

Hornstorf, den 17.10.90. *R. Brey* BÜRGERMEISTER

Hornstorf, den 17.10.90. *R. Brey* BÜRGERMEISTER

Hornstorf, den 17.10.90. *R. Brey* BÜRGERMEISTER

Hornstorf, den 17.10.90. *R. Brey* BÜRGERMEISTER

Hornstorf, den 17.10.90. *R. Brey* BÜRGERMEISTER

Hornstorf, den 17.10.90. *R. Brey* BÜRGERMEISTER

Hornstorf, den 17.10.90. *R. Brey* BÜRGERMEISTER

Hornstorf, den 17.10.90. *R. Brey* BÜRGERMEISTER

Hornstorf, den 17.10.90. *R. Brey* BÜRGERMEISTER

Hornstorf, den 17.10.90. *R. Brey* BÜRGERMEISTER

Hornstorf, den 17.10.90. *R. Brey* BÜRGERMEISTER

Hornstorf, den 17.10.90. *R. Brey* BÜRGERMEISTER

Hornstorf, den 17.10.90. *R. Brey* BÜRGERMEISTER

Hornstorf, den 17.10.90. *R. Brey* BÜRGERMEISTER

Hornstorf, den 17.10.90. *R. Brey* BÜRGERMEISTER

Hornstorf, den 17.10.90. *R. Brey* BÜRGERMEISTER

Hornstorf, den 17.10.90. *R. Brey* BÜRGERMEISTER

Hornstorf, den 17.10.90. *R. Brey* BÜRGERMEISTER

Hornstorf, den 17.10.90. *R. Brey* BÜRGERMEISTER

Hornstorf, den 17.10.90. *R. Brey* BÜRGERMEISTER

Hornstorf, den 17.10.90. *R. Brey* BÜRGERMEISTER

Hornstorf, den 17.10.90. *R. Brey* BÜRGERMEISTER

Hornstorf, den 17.10.90. *R. Brey* BÜRGERMEISTER

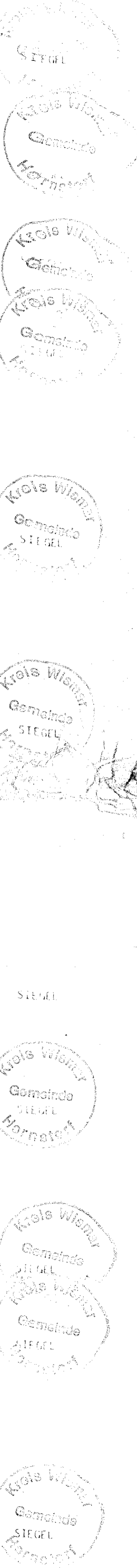
Hornstorf, den 17.10.90. *R. Brey* BÜRGERMEISTER

Hornstorf, den 17.10.90. *R. Brey* BÜRGERMEISTER

Hornstorf, den 17.10.90. *R. Brey* BÜRGERMEISTER

Hornstorf, den 17.10.90. *R. Brey* BÜRGERMEISTER

Hornstorf, den 17.10.90. *R. Brey* BÜRGERMEISTER



BEBAUUNGSPLAN NR.1 DER GEMEINDE HORNSTORF, KREIS WISMAR

BEARBEITUNG: 1.10.90
GEÄNDERT: 09.07.89/17.09.91